

ISTRA, KRNICIA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, KRNICA - Moderna vila s romantičnim pogledom na more i otoke |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 100 m ² |
| Lot Size: | 500 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 830,000.00 € |
| Pubblicato: | 05.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2022 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Marčana |
| Zona della città: | Krnica |
| Poštanski broj: | 52206 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRNICA - Villa moderna con una romantica vista sul mare e sulle isole Krnica si trova a circa 20 km a sud-est di Pola e offre il rinomato turismo estivo negli insediamenti con offerte di qualità. È una destinazione adatta a tutti coloro che cercano pace, natura meravigliosa e una costa pulita. L'area sottomarina di Krnica è perfetta per le immersioni, e gli appassionati di sport e ricreazione possono divertirsi con tennis, minigolf, piscina, calcio, pallamano, pallavolo, equitazione, parco adrenalinico, fuoristrada o noleggiare l'attrezzatura per gli sport acquatici come il canottaggio o l'acqua galleggia su bellissime spiagge. Anche la parte gastronomica è indispensabile, quindi oltre alla cucina istriana standard, potete provare i gamberetti per i quali Krnica è famosa, così come altri frutti di mare del bellissimo e pulito mare Adriatico. Questa bellissima villa di nuova costruzione con piscina e un'incantevole vista sul mare e sulle isole si trova in un piccolo insediamento che appartiene alla bellissima Krnica! Il sogno di ogni amante del mare, vero? Puoi sperimentare tutto il comfort di questa romantica villa nei suoi 100 m² di superficie abitabile, che si estendono tra il piano terra e un piano. Al piano terra è presente un open space progettato secondo il sistema "open space". Qui hai l'opportunità di trascorrere il tuo tempo in un soggiorno semplice ma perfettamente funzionale, inondato di luce naturale con l'aiuto di grandi pareti di vetro scorrevoli. Puoi preparare i tuoi pasti più deliziosi nella cucina moderna e ti garantiamo che il tavolo da pranzo sarà pieno ogni giorno dei volti affamati dei tuoi familiari e amici preferiti. La luce naturale è fornita attraverso grandi pareti vetrate scorrevoli che rendono il soggiorno più confortevole e la stanza più ampia. La suddetta parete in vetro garantisce un'ottima comunicazione tra il piano terra e l'esterno della villa. Inoltre al piano terra è presente un bagno ed un ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore della villa, dove si trovano due comode e moderne camere da letto, ciascuna delle quali dotata del proprio bagno. Ogni camera ha accesso alle proprie terrazze che offrono splendide viste sul mare che adorerai! La villa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata con sistema di riscaldamento e raffreddamento. I pavimenti sono rivestiti con ceramiche italiane di alta qualità e le scale interne sono in legno. Il cortile ha una superficie di 500 mq e contiene una piscina splendidamente decorata con installata la prima fase dell'impianto di riscaldamento, ideale per socializzare nelle giornate estive più calde. Quando vi sarete stancati di nuotare in piscina, nella cucina estiva coperta potrete preparare un leggero pasto estivo che vi darà forza, e poi potrete tornare in piscina e nella sua zona prendisole. Nella parte verde del giardino sono state piantate piante ornamentali ed un bellissimo ulivo. Sono previsti due posti auto per i vostri animali domestici pigri. L'intero cortile è circondato da una recinzione e da un muro in pietra e, per una maggiore comodità, è stata installata una porta finestra scorrevole. Questa casa offre la possibilità del massimo comfort in un insediamento molto tranquillo, immerso nella natura e nelle immediate vicinanze del mare, e la vista dal terrazzo di questa casa è qualcosa che renderà speciale ogni vostra mattinata. Opportunità! Gentili clienti, la commissione

d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34685

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680063
interno:
Agency ref id: 34685
Telefono di contatto: +385 95 825 4533