

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	156 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	519,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa con piscina Sulla costa sudorientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli quattro chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Immersa nel verde vicino alla città di Albona è in vendita una casa con piscina. Si trova in un quartiere tranquillo con case vacanza e

case famiglia, offrendo il perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. Oltre alla microlocalizzazione, l'immobile si caratterizza per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La casa dal design senza tempo, parzialmente rivestita in pietra, si fonde nella forma e nel colore con il borgo e il paesaggio. È concepito come un'unità residenziale che si estende su due piani arredati con gusto. Il piano inferiore è composto da un locale ricreativo con camino e cucina (taverna), una zona con sauna, un ripostiglio, una dispensa e un wc. Il piano superiore è composto da un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, quattro camere da letto, due bagni e un disimpegno. Il giardino recintato è ricco di verde e piante mediterranee, e la perfetta armonia è completata dalla piscina con zona solarium. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento nel settore turistico in affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34344

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680069
interno:
Agency ref id: 34344
Telefono di contatto: +385 92 235 9472