

## LOVRAN, luksuzan penthous s bazenom i pogledom na more (S3-B), Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LOVRAN, luksuzan penthous s bazenom i pogledom na more (S3-B)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	179 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	26.42 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	67.05 m <sup>2</sup>
Prezzo:	987,305.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LAURANA (LOVRAN), LUSSUOSO ATTICO CON TERRAZZA SUL TETTO, PISCINA E VISTA MARE! In vendita un lussuoso attico, 3 camere da letto + soggiorno, in un nuovo edificio di alta qualità situato in una posizione prestigiosa nelle immediate vicinanze del mare e del centro di Lovran! Questa proprietà di

lusso offre un design moderno, un'eleganza lussuosa, privacy e comfort e, con il suo stile architettonico moderno e i materiali più pregiati, stabilisce nuovi standard di lusso. Grazie alla posizione attraente, godrai di tutti i vantaggi offerti dalla costa adriatica e allo stesso tempo avrai tutti i servizi essenziali a portata di mano.

APPARTAMENTO 3-B • piano: secondo piano • 3 camere da letto, 2 bagni, 1 toilette • superficie totale dell'appartamento con parti secondarie: 245,53 m2 • superficie netta dell'appartamento con parti secondarie: 179,51 m2 • superficie interna dell'appartamento: 124,40 m2 • balconi: 26,42 m2 • terrazza sul tetto: 67,05 m2 • piscina: 27,66 m2 • 1 posto auto esterno Questo imponente attico è progettato per offrirti il massimo del comfort e del lusso. Il corridoio d'ingresso conduce a un lussuoso soggiorno con cucina e zona pranzo, perfettamente progettato per il divertimento e il relax. Hai anche a tua disposizione un ulteriore bagno, un ripostiglio, una camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio, altre due camere da letto che condividono un bagno comune e due ampi balconi. Mentre il vero gioiello di questa proprietà si trova sul tetto, una lussuosa terrazza panoramica con piscina privata, che crea una vera oasi di riposo e relax. L'appartamento dispone anche di 1 posto auto esterno, che offre ulteriore comodità. Questa straordinaria proprietà ti offre tutto il lusso e l'attrezzatura di alta qualità in una posizione eccellente, vicino al mare e a pochi minuti a piedi dal centro di Lovran. Qui, la tua vita quotidiana sarà pratica, comoda e pienamente realizzata. **PREZZO** Il prezzo indicato si riferisce a un appartamento completamente rifinito chiavi in mano, senza mobili. Il prezzo include il 25% di IVA, l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare. In caso di acquisto su una persona giuridica registrata in Croazia è possibile rimborsare l'IVA completa dopo l'acquisto. Per maggiori informazioni e un appuntamento di visione chiama: +385/99/320-0008 ID CODE: 15185

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680143  
interno:  
Agency ref id:              15185  
Telefono di contatto:        +385/99/320-0008