

## Novi Vinodolski - prizemnica sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260

Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Novi Vinodolski - prizemnica sa velikom okućnicom |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 66 m <sup>2</sup>                                 |
| Lot Size:        | 628 m <sup>2</sup>                                |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 290,000.00 €                                      |
| Pubblicato:      | 06.11.2024  |

**Collocazione**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Novi Vinodolski             |
| Zona della città: | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:   | 51250                       |

**Permessi**

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente in vendita in una zona tranquilla e pianeggiante di Novi Vinodolski, a soli 900 metri dal mare e a 1 km dal centro. Con un terreno di 628 m<sup>2</sup>, questa casa rappresenta un'opportunità ideale per una famiglia o come investimento per il turismo. La casa è composta da un ingresso, tre camere da letto, una cucina con zona pranzo, un bagno parzialmente ristrutturato con nuovi impianti, e un ripostiglio. L'esterno è stato rinnovato, con un nuovo tetto, facciata e infissi esterni, mentre l'interno offre la possibilità di essere personalizzato secondo i propri gusti. Il giardino offre posti auto per tre auto, un garage e spazio sufficiente per aggiungere altri servizi come barbecue, area giochi per bambini o una piscina. La casa è venduta nello stato attuale, dando ai futuri proprietari la libertà di trasformarla in un perfetto rifugio o residenza permanente. Non perdere l'occasione di acquistare un immobile con grande potenziale a Novi Vinodolski!  
ID CODE: 1020

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680150

interno:

Agency ref id: 1020

Telefono di contatto: +385998833360