

## Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m2, Šibenik - Okolica,

### Appartamento

RUGI KAT | Stan 5

PROSTORIJIA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVRŠINA	ZAVRŠNA OBLIČA
KUHINJA, BLAG. I SL. BODAVAN	25,43	1,00	25,43	PARKET
PREDSOBLJE	5,45	1,00	5,45	KERAMIČKE PLOČICE
SOBA	7,78	1,00	7,78	PARKET
SOBA	15,25	1,00	15,25	PARKET
KUPAONICA	2,55	1,00	2,55	KERAMIČKE PLOČICE
KUPAONICA	2,87	1,00	2,87	KERAMIČKE PLOČICE
TERASA	9,50	0,50	4,75	KERAMIČKE PLOČICE
<b>UKUPNO</b>	<b>68,84</b>		<b>64,19</b>	

#### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
 Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
 Nome: Dejan  
 Cognome: Šijan  
 Nome della ditta: Real nekretnine  
 Service Type: Selling  
 E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
 aggiuntiva:  
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
 ovlaštena agencija za  
 posredovanje u prometu  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
 Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
 13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
 provjerenih agenata posrednika,  
 nastojat će prvenstveno  
 zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
 željenog, dovest ćemo Vas bez  
 stresa, nervoze, uz maksimalnu  
 sigurnost, a ukoliko nam  
 ukažete povjerenje radi kupnje  
 ili prodaje, eventualno najma te  
 zakupa, potrudit ćemo se  
 zaslužiti Vašu preporuku kao  
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Brodarica 250 m od mora drugi kat 2S+DB 64,19 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	198,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica

Zona della città: Brodarica  
Poštanski broj: 22000

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Svega 250 m od mora nudimo stan u brodarici koji se nalazi na drugom katu urbane vile sa šest stanova, Sastoji se od dvije spavaće sobe , dvije kupaonice , kuhinje blagovaonice o dnevnog boravka u cijelini te terase. Na mirnoj lokaciji 250 m od mora , 300 m od škole i 600 m od vrtića čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život. Sama zgrada se gradi po najnovijim standardima , ugrađuje se isključivo kvalitetna oprema ( keramika , klima u svakoj prostoriji , podno grijanje u kupaonici , protuprovalna vrata te električne roletne) Blizina mora i odlična povezanost s gradom Šibenikom koji je svega 6 kilometara udaljen Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0971

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680224  
interno:  
Agency ref id: D-0971  
Telefono di contatto: 0916189926