

Brodarica 250 m od mora prvi kat 2S+DB 66,15, Šibenik - Okolica.Appartamento

## Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
 Email: dejan@real-nekretnine.com  
 Nome: Dejan  
 Cognome: Šijan  
 Nome della ditta: Real nekretnine  
 Service Type: Selling  
 E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com  
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
 ovlaštena agencija za  
 posredovanje u prometu  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
 Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
 13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
 provjerenih agenata posrednika,  
 nastojat će prvenstveno  
 zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
 željenog, dovest ćemo Vas bez  
 stresa, nervoze, uz maksimalnu  
 sigurnost, a ukoliko nam  
 ukažete povjerenje radi kupnje  
 ili prodaje, eventualno najma te  
 zakupa, potrudit ćemo se  
 zaslužiti Vašu preporuku kao  
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Brodarica 250 m od mora prvi kat 2S+DB 66,15
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	194,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica

Zona della città: Brodarica  
Poštanski broj: 22000

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parceggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Svega 250 m od mora nudimo stan u brodarici koji se nalazi na prvom katu urbane vile sa šest stanova, Sastoji se od dvije spavaće sobe , dvije kupaonice , kuhinje blagovaonice o dnevnog boravka u cijelini te terase. Na mirnoj lokaciji 250 m od mora , 300 m od škole i 600 m od vrtića čine ovu nekretninu idealnom za obiteljski život. Sama zgrada se gradi po najnovijim standardima , ugrađuje se isključivo kvalitetna oprema ( keramika , klima u svakoj prostoriji , podno grijanje u kupaonici , protuprovalna vrata te električne roletne) Blizina mora i odlična povezanost s gradom Šibenikom koji je svega 6 kilometara udaljen Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0970

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680225  
interno:  
Agency ref id: D-0970  
Telefono di contatto: 0916189926