

## Najam stana s garažom u Opatiji 2S+DB 68 m2, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Najam stana s garažom u Opatiji 2S+DB 68 m2
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	68 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1,300.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA 2S+DB 68 M2 Iznajmljujemo u Opatiji u razdoblju od 01.10.2023. do 20.06.2024. godine stan koji se nalazi na prvom katu stambene zgrade te garaža. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji punoj zelenila udaljen 250 metara zračne linije od mora i najbliže opatijske plaže. Stan je kompletno renoviran ove godine. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na lođu, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na drugu lođu te kupaonice. Grijanje stana je na klima uređaj te podno grijanje u kupaonici koje je na struju. Iznajmljuje se u navedenom radzoblju osobama bez kućnih ljubimaca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4601

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680239

interno:

Agency ref id: 4601

Telefono di contatto: 0915459743