

## Moderna Kuća sa bazenom u blizini Pule, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna Kuća sa bazenom u blizini Pule  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 160 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 310,000.00 €  
Pubblicato: 06.11.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Režanci  
Poštanski broj: 52342

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa moderna in un nuovo edificio vicino a Pola. La posizione della proprietà è ottima perché in pochi minuti di macchina siete a Pola e tuttavia nella pace di un piccolo villaggio. La casa è stata costruita con materiali di prima qualità e si trova in una strada molto tranquilla dove si sta creando un complesso di 5 ville urbane, quindi è uno spazio organizzato in modo fantastico. La casa stessa è costruita su due piani. Al piano terra si trovano gli ambienti sociali, una cucina e una sala da pranzo destinata a creare ricordi familiari condivisi a tavola e un soggiorno per i ritrovi serali. Da queste stanze si accede ad una terrazza e ad una piscina di 25 mq, abbastanza per rinfrescarsi nelle giornate calde. Al piano superiore ci sono tre stanze con relativi bagni annessi, quindi i litigi sull'uso del bagno al mattino appartengono sicuramente al passato in questa casa. Tutte le finestre sono decorate con tapparelle di ultima generazione ad azionamento elettrico. sei sdraiato sul letto e controlli le persiane, idiota! C'è il riscaldamento a pavimento, quindi anche chi ha la vescica più sensibile può goderselo qui. Questo prezzo rappresenta un rou bau elevato, il che significa una facciata con isolamento termico di 10 cm, fantastica carpenteria e persiane in alluminio, porte e porte da garage, lamiera intorno alla casa e rivestimento della piscina. Naturalmente, previo accordo, la casa può essere finita fino alla fine. La casa dovrebbe essere completata nell'estate del 2025. ID CODE: 2010-72

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 680257  
Agency ref id: 2010-72  
Telefono di contatto: 052210824