

## Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	254 m <sup>2</sup>
Lot Size:	320 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

## Stato

Built: 1994

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na odličnoj lokaciji u gradu na prodaju je dvojna kuća ukupne površine 282 m<sup>2</sup> (neto korisna površina 254 m<sup>2</sup>), raspoređena na tri etaže. Donja etaža od 96,00 m<sup>2</sup> sadrži garažu i jednu sobu, dok je ostatak prostora u roh bau fazi, pružajući mogućnost za odvajanje od garaže i formiranje jedne ili dvije dodatne prostorije, uključujući potencijalni studio, budući da su sve instalacije prisutne. Na prvom katu je ukupno 105 m<sup>2</sup> (po koeficijentu 98,30 m<sup>2</sup>) nalazi se kuhinja s

blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, hodnik i dvije terase. Tavan od 80m2 je u roh bau fazi s građevinskom dozvolom za podizanje kata, predviđeno je formiranje kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom s dva balkona, spavaće sobe s terasom, kupaonice i hodnika. Trenutno se koristi kao spremište. Kuća ima drvenu stolariju, podovi u dnevnom boravku i tri sobe su obloženi parketom, dok su ostatak pločice. Smještena je u mirnoj slijepoj ulici, na manje od 2 km od centra Pule i 4 km od mora. Opremljena je klimom i peći za grijanje, a ima gradski plin, struju, vodu, kanalizaciju te priključak za internet i telefon. Osigurana su dva parkirna mjesta u garaži, dva u dvorištu pored garaže te jedno ispred garaže. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2134

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680364

interno:

Agency ref id: 2134

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313