

Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Labin, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra, Rabac - lijep dvosoban stan sa bazenom i panoramskim pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 56 m ² |
| Pavimento: | 2 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 230,000.00 € |
| Pubblicato: | 06.11.2024 |

Stato

Built: 2006

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Labin |
| Zona della città: | Rabac |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rabac Nella famosa località turistica di Rabac, nota per le spiagge più belle dell'Istria e il mare cristallino, è in vendita un bellissimo appartamento modernamente attrezzato con piscina e vista panoramica sul mare. Il centro storico medievale di Albona è a soli 10 minuti di auto dall'appartamento stesso. L'appartamento con una superficie totale di 56 m² si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, una toilette e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente al balcone con una

bellissima vista aperta sul mare. Un ulteriore vantaggio di questo appartamento è anche il diritto di utilizzare la piscina privata comune con una terrazza solarium ben arredata. L'edificio è costruito con materiali di altissima qualità e l'appartamento dispone anche di riscaldamento elettrico a pavimento e impianto di aria condizionata. L'appartamento dispone anche di un posto auto. L'appartamento viene venduto completamente arredato e funzionale. Premesso che la palazzina è ubicata vicino al mare e alle spiagge (600 m) e a tutti i servizi essenziali; (bellissime spiagge, strutture sportive e ricreative, strutture di ristorazione, panifici, negozi, ecc.) e considerata la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare adatto sia per l'abitazione che per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
CODICE ID AGENZIA: 1262 ID CODE: 1262

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680372
interno:
Agency ref id: 1262
Telefono di contatto: 091 784 8083