

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići, Opatija - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom u novijoj gradnji samo 250 metara od poznate plaže Ičići
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	147 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	20 m ²
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - un appartamento più grande con terrazza in un edificio nuovo a soli 250 metri dalla famosa spiaggia di Ičići Nella vendita DUX segnaliamo una

grande opportunità: uno spazioso appartamento recentemente ristrutturato con terrazza coperta e tre camere da letto, a soli 250 metri dalla famosa spiaggia di Ičići. Si tratta di un appartamento con una superficie utile di 147 m², situato al primo piano di un edificio più recente in una strada tranquilla sopra l'ACI marina Ičići. L'appartamento è composto da un ampio corridoio (spazio per armadi a muro), un ampio soggiorno con spazio per un tavolo da pranzo, una cucina separata con ripostiglio e una toilette separata. Il soggiorno è collegato sul lato sud con una terrazza coperta, che garantisce privacy, verde e una bellissima vista sul mare. Il corridoio conduce inoltre a tre camere da letto e due spaziosi bagni. Vale la pena sottolineare soprattutto le spaziose camere da letto con armadi a muro, mentre nei corridoi sono installati armadi a muro, che offrono ulteriore spazio per le cose private. Una delle camere ha un bagno privato, mentre l'altra camera ha il proprio terrazzo privato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato: sono stati cambiati gli impianti elettrico ed idraulico ed è parzialmente dotato di mobili nuovi. I bagni e le camere da letto sono nuovi. Ogni stanza è dotata di aria condizionata e nelle stanze con ceramica è stato installato il riscaldamento a pavimento di alta qualità. L'immobile di nuova costruzione è dotato di regolare proprietà e di riserva attiva. Si trova in una strada tranquilla e privata, molto vicino al mare e alla spiaggia di Ičići, vicino a Opatija. Nelle immediate vicinanze dell'edificio c'è un sentiero che conduce alla spiaggia, a soli 3 minuti a piedi (250 metri), e in 5 minuti si può arrivare ad Abbazia. Questa è davvero una grande opportunità per acquistare un appartamento nuovo vicino al mare e ad Abbazia. L'appartamento dispone di un posto auto esterno coperto, ed il parcheggio è recintato privatamente. Per fissare una visita dell'immobile chiamate con fiducia l'agente, è possibile effettuare consulenze anche in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34743

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680407
interno:
Agency ref id: 34743
Telefono di contatto: +385 91 189 8332