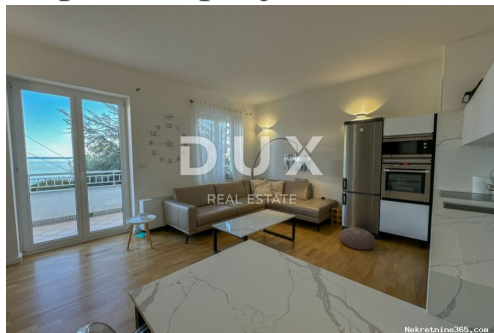


## OPATIJA, IČIĆI – stan u finoj gradnji s terasom i pogledom samo 250 metara od plaže, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

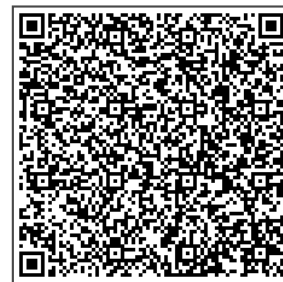
## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI – stan u finoj gradnji s terasom i pogledom samo 250 metara od plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - appartamento in un bell'edificio con terrazza e vista a soli 250 metri dalla spiaggia Nella vendita DUX segnaliamo una superba opportunità: un appartamento più grande con terrazza, a soli 250 metri dalla famosa spiaggia di Ičići. Si tratta di un appartamento di 75 m<sup>2</sup> situato al piano rialzato di un edificio nuovo, che si trova in una strada tranquilla sopra l'ACI marina Ičići.

L'appartamento, che ha ingresso indipendente e garantisce quindi privacy, è composto da un corridoio che collega due camere da letto, un ripostiglio, un ampio bagno ed un soggiorno. Il soleggiato soggiorno "open space" si apre su un terrazzo privato immerso nel verde e con vista sul mare. L'edificio ha un giardino in comune. Particolarmente degni di nota sono le ampie camere da letto con armadi a muro, mentre la camera da letto sud ha l'uscita sulla terrazza con vista sul mare. L'appartamento è stato completamente ristrutturato: sono stati cambiati gli impianti elettrico ed idraulico ed è dotato di nuovi mobili di design. La falegnameria interna, compresa la cucina, i tavoli e gli armadi, è realizzata su misura. L'edificio di nuova costruzione è dotato di regolare proprietà e di riserva attiva. Si trova in una strada tranquilla e privata, molto vicino al mare e alla spiaggia di Ičići, vicino a Opatija. Nelle immediate vicinanze dell'edificio c'è un sentiero pedonale che in soli 3 minuti a piedi conduce alla spiaggia (250 metri), mentre in 5 minuti si arriva ad Abbazia. Questa è davvero una grande opportunità per acquistare un appartamento nuovo vicino al mare e alla città di Opatija. Per organizzare una visita all'immobile chiamate con fiducia l'agente: è possibile la consulenza in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34735

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    680411  
interno:  
Agency ref id:            34735  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332