

OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora, Pag, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | OTOK PAG, PAG - Hotel s restoranom u blizini mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Scopo: | ristorazione |
| Square Feet: | 750 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Pavimento: | 3 |
| Stanze da letto: | 24 |
| Bagni: | 24 |
| Prezzo: | 1,700,000.00 € |
| Pubblicato: | 06.11.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1970 |
| Ultimo rinnovo: | 2018 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Pag |
| Zona della città: | Pag |
| Poštanski broj: | 23250 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, PAG - Hotel con ristorante vicino al mare Nella città di Pag, sull'isola di Pag, è in vendita una pensione con vista sul mare. L'edificio con una superficie totale di 750 m2 è stato costruito su un terreno di 617 m2. Al piano terra si trovano la reception, i servizi igienici, una cucina attrezzata con strumenti HACCP e una sala da pranzo con 30 posti interni e 40 esterni. In cucina ci sono due frigoriferi e una dispensa. Al piano terra si trova anche un ristorante da 60 posti (20 interni e 40 esterni), che funziona come un'entità separata. Ai piani primo, secondo e terzo con ingressi laterali separati si trovano 24 camere climatizzate con annessi bagni e logge. C'è un parcheggio privato nel cortile. L'acqua calda è fornita dall'energia solare e la caldaia centrale ha 2000 L. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2018, quando sono stati cambiati gli impianti, i rivestimenti dei pavimenti, la falegnameria e i mobili. La pensione appartiene ad una persona giuridica e viene venduta come tale. Questa struttura con un'attività turistica già consolidata rappresenta un ottimo investimento nel turismo con un ritorno sull'investimento previsto in 10-12 anni. Si trova in una posizione estremamente attraente, a 100 m dalla spiaggia e ad 1 km dal centro cittadino. Ci sono numerosi ristoranti e negozi nelle vicinanze. L'isola di Pag è la quinta isola più grande dell'Adriatico per superficie, ma con una linea costiera di 302,47 km è l'isola più frastagliata dell'Adriatico. L'isola è nota per la sua scarsa copertura vegetale in alcune sue parti, che viene spesso paragonata alla superficie della luna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33488

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680426

interno:

Agency ref id: 33488

Telefono di contatto: +385 99 284 0404