

## Centar, prostran 2-sobni stan za dugoročni najam, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Centar, prostran 2-sobni stan za dugoročni najam  
Proprietà per: Affitto  
Square Feet: 80 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Superficie del balcone: 4 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 900.00 €  
Pubblicato: 06.11.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rijeka  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 51000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento in affitto completamente attrezzato in un edificio residenziale, situato a soli cinque minuti a piedi dal Korzo. L'appartamento di 80 m<sup>2</sup> al secondo piano offre la praticità della vita urbana con un rapido accesso a tutti i servizi necessari: scuola, negozi, parco, nonché le spiagge cittadine come Pečina (circa 25 minuti a piedi) e la spiaggia per cani (circa 10 minuti). L'edificio è stato recentemente ristrutturato e presto verrà installata la videosorveglianza. L'appartamento è composto da un bagno con WC. Il riscaldamento è risolto da un sistema centralizzato a gas multilivello, con possibilità di riscaldamento ad aria condizionata o di un'ulteriore stufa a infrarossi per il comfort in ogni condizione. Le utenze si pagano in maniera forfettaria e il prezzo dipende dal numero di persone presenti nell'appartamento. L'appartamento è completamente arredato e attrezzato, dagli asciugamani e la biancheria da letto agli utensili da cucina completi, quindi trasferirsi è facile e veloce. Gentili inquilini, ai sensi della Legge sull'Intermediazione Immobiliare, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma del Contratto di Intermediazione. Secondo lo stesso, il locatario è obbligato a pagare una commissione di agenzia in caso di locazione pari al prezzo di un mese di affitto. ID CODE: 2223

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680444

interno:

Agency ref id: 2223

Telefono di contatto: 0958085548