

## Rastočine, stan od 72 m2 sa 2 sobe i dnevnim boravkom, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rastočine, stan od 72 m2 sa 2 sobe i dnevnim boravkom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 72 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 9  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 175,000.00 €  
Pubblicato: 06.11.2024

#### Stato

Built: 1988  
Ultimo rinnovo: 2020

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Rijeka  
Zona della città: Rastočine  
Poštanski broj: 51000



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è uno spazioso bilocale con soggiorno, 72 mq, situato al nono piano di un edificio che offre una spettacolare vista panoramica sul Golfo del Quarnero. Questo appartamento bilancia perfettamente funzionalità e comfort, creando un ambiente caldo e invitante. Appena entrati nell'appartamento, il corridoio, con la sua ampiezza ed organizzazione, consente un movimento senza ostacoli, conducendo a tutte le stanze principali. Il soggiorno è un'oasi di luce e spazio, con ampie finestre che lasciano entrare la luce naturale e sottolineano ulteriormente la splendida vista sul mare. Con una vista così, ogni sera qui ha un'atmosfera speciale, mentre l'ampiezza del soggiorno è ideale per riunioni di famiglia o per uscire con gli amici. La cucina, accuratamente progettata e dotata di elettrodomestici di alta qualità, soddisferà tutte le esigenze culinarie e renderà questo appartamento una vera casa. La vicinanza della dispensa facilita ulteriormente l'organizzazione e lo stoccaggio, rendendo lo spazio cucina pratico e funzionale. Due stanze separate garantiscono la massima privacy e tranquillità, ognuna con spazio sufficiente per la personalizzazione, sia come camere da letto, uffici o sale giochi. Ogni camera emana calore e offre un rifugio tranquillo dopo una giornata intensa. Considerando l'altezza a cui è situato, l'appartamento è estremamente silenzioso, e la palazzina è dotata di ascensore, che permette un facile accesso, particolarmente adatto alle famiglie. La posizione dell'appartamento garantisce la vicinanza a tutti i servizi importanti: scuole, asili, negozi e trasporti pubblici sono a pochi passi, il che lo rende adatto sia per la vita familiare quotidiana che per un interessante investimento locativo. Questo appartamento rappresenta una perfetta combinazione di comfort, funzionalità e un'irresistibile vista sul mare: uno spazio dove ogni angolo diventa un'opportunità per creare nuovi ricordi. Gentili clienti, ai sensi della legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma dell'accordo di mediazione. Secondo lo stesso l'acquirente ha l'obbligo di pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2221

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680446

interno:

Agency ref id:              2221

Telefono di contatto:      0958085548