

## Vir, čarobna vila od 200 m2 s bazenom i pogledom na more, prodaja, Vir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vir, čarobna vila od 200 m2 s bazenom i pogledom na more, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	209.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1370.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6

Bagni: 4  
Prezzo: 0.0 €  
Pubblicato: 07.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2021

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Vir  
Zona della città: Vir  
Poštanski broj: 23234

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, ADSL

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa magica villa che vi presentiamo si trova sul lato sud dell'isola di Vir e si trova vicino al centro storico. La zona giorno della villa è di 209 m2 ed è suddivisa in piano terra e 1° piano. La villa dispone di cinque camere da letto, 4 bagni, cucina e soggiorno, e per un ulteriore relax la villa offre una sala relax e una sauna. La villa è rivestita con isolamento termico completo. È dotato di ceramiche e carpenteria di prima qualità. Riscaldamento: 7 condizionatori e due bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Con una vista aperta dalla sua terrazza coperta superiore puoi guardare la città, il mare e i lunghi romantici tramonti. Durante la progettazione del contenuto, il proprietario pone l'accento sul contenuto esterno situato intorno alla casa. La dimensione del giardino è di 1.370 m2. Splendidamente decorato e spazioso, è intimamente recintato e separato dai cipressi del quartiere. Lì troverete una piscina esterna riscaldata con nuoto controcorrente, una vasca idromassaggio all'aperto per 4 persone, una doccia esterna e un'area prendisole intorno alla piscina. Accanto alla villa si trova una cucina estiva con zona pranzo e caminetto esterno. Nella prosecuzione del cortile c'è un campo da calcio. I servizi aggiuntivi includono biliardo, calcio balilla e ping pong. Altre note: L'immobile è visionabile sottoscrivendo un contratto di intermediazione, la commissione dell'intermediario è del 3,75% IVA inclusa del prezzo di acquisto e verrà fatturata dopo la conclusione del contratto di acquisto.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680458

interno:

Agency ref id: ST-119

Telefono di contatto: +385 (98) 939-9652