

Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Filipana moderna villa sa bazenom i pogledom na Učku!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	157 m ²
Lot Size:	675 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U manjem mjestu Orbanići nedaleko od Vodnjana, smjestila se moderna prizemnica vrlo kvalitetne gradnje sa velikim bazenom sa slapom 30m2. Izgrađena je 2024. godine, odličnog rasporeda, u mirnom dijelu okružena zelenilom. Stambena površina iznosi 157m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, vešeraja, dnevnog dijela sa blagavaonicom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i roštilj, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu. Kuća je kompletno opremljena klima uređajima, postavljena je prva faza podnog grijanja i priprema za el. punionicu za automobil. Zemljište je prostrano 675m2 sa navodnjavanjem. Cijeli objekt je pod videonadzorom a do bazena se nalazi podzemna strojarnica te je napravljena priprema za grijanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1864

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680465

interno:

Agency ref id: IST-1864

Telefono di contatto: 0913314002