

Opatija - elegantna vila sa panoramskim pogledom i integriranim Smart home sustavom, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,
siamo ancora disponibili per i
nostri clienti per tutti gli altri
lavori dal momento
dell'acquisto per passare
spensieratamente alla proprietà
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo
12, paragrafo 2 della legge
sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

Registro degli agenti
immobiliari nella Repubblica di
Croazia, ai sensi dell'articolo 2
della legge sull'intermediazione
immobiliare (Gazzetta ufficiale
107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija - elegantna vila sa panoramskim pogledom i integriranim Smart home sustavom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300.0 m ²
Lot Size:	300.0 m ²

Stanze da letto: 5
Bagni: 5
Prezzo: 0.0 €
Pubblicato: 07.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija
Poštanski broj: 51410

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liqueame, ADSL

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa moderna villa di lusso che proponiamo in vendita si trova nella favolosa Opatija, a soli 200 m di distanza dal mare e dalla spiaggia. Situata su un terreno a cascata, su un terreno di 670 m, la villa offre una vista incantevole sul mare e sulle isole del Quarnero. La villa trasuda eleganza e armoniosi interni ed esterni. La zona giorno della villa è di 300 mq e si sviluppa su tre piani. La decorazione della villa è divisa in 3 zone: zona di intrattenimento, zona giorno e zona lounge. Nel seminterrato della villa si trova un'area animazione con piccola vasca idromassaggio, solarium e servizi accessori come un bar per aperitivi con sedie in piscina. La trama è completamente circondata da un muro di pietra che offre pace, intimità e riparo da occhi indiscreti. La zona giorno si trova al piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo arredata secondo il concetto di open space, ripostiglio e bagno con doccia. Di seguito c'è una stanza aggiuntiva che può essere uno studio o una camera da letto aggiuntiva. Il soggiorno è dominato da un'ampia vetrata con apertura elettrica che offre una vista panoramica sul mare e sul Quarnero dal soggiorno. La parte esterna del piano terra è dominata da una piscina di 30 mq con impianto di nuoto controcorrente e solarium. C'è anche una cucina estiva con pranzo all'aperto. Una grande piscina al piano terra e una piscina più piccola al piano interrato sono collegate da una cascata creata da un sistema tecnologico di

piscine che collega le due piscine e consente all'acqua di circolare costantemente nella cascata. Al primo piano c'è una camera matrimoniale con bagno e terrazzo, e accanto ad essa ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una con il proprio terrazzo. Nella parte superiore della villa si trova un'area lounge con vasca idromassaggio termo chiusa da pareti di vetro e utilizzabile sia in estate che in inverno. Il camino di design dona un'atmosfera speciale nei mesi invernali. In estate, questo spazio può essere una terrazza all'aperto attrezzata con comode poltrone e un divano. In questa zona c'è anche un bagno separato, piccola cucina-bar e solarium. Al piano seminterrato della villa è presente un ulteriore spazio dotato di impianto audiovisivo e impianto di riscaldamento-raffrescamento che può essere uno spazio di intrattenimento, una sala cinema, una cantina o un ripostiglio. La villa dispone di un sistema Smart home integrato KNX. Le case intelligenti offrono i seguenti vantaggi rispetto alle case convenzionali: risparmio energetico, gestione e controllo dello spazio da remoto, sicurezza, aumento del valore della proprietà, comfort e stile di vita. Tutti gli impianti della villa (riscaldamento-raffrescamento, impianto elettrico, impianto audiovisivo, allarme a sensori, videosorveglianza, impianto smart home, che coprono tutti gli ambienti della villa) sono integrati in un'unica fonte di controllo; Sistema KNX. L'attrezzatura della villa e l'installazione stessa saranno di rinomati produttori italiani - ad esempio, le porte saranno Barausse; impianto elettrico, lampade ed altro Groppi e Viabizzuno; girandole, docce, vasche da bagno REXA. Falegnameria esterna e pareti in vetro - Heroal. La villa dispone di 4 posti auto e di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici. Altre note: La visita dell'immobile è possibile con la sottoscrizione di un contratto di intermediazione. In caso di decisione di acquisto di un immobile, la commissione di Agenzia è del 3% + IVA sul prezzo di acquisto e viene fatturata dopo la conclusione dell'acquisto accordo.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 680471
Agency ref id: E-128
Telefono di contatto: +385 (98) 939-9652