

## Dizajnerska moderna vila nadomak mora, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dizajnerska moderna vila nadomak mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	850.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 2,200,000.0 €  
Pubblicato: 07.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città:  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa dal design moderno, costruita nel 2020, rappresenta al meglio una combinazione di architettura moderna e tradizionale. Si trova in una zona tranquilla del paese, vicino al mare, ed è circondato da pini e da un uliveto. Si affaccia a sud ed è impreziosita da un'ampia terrazza e da una piscina a sfioro con vista panoramica sull'isola. È superbamente progettato per enfatizzare tutti i vantaggi della sua posizione e godere della vista panoramica. Si sviluppa su tre piani ed ha una superficie netta di 240 mq ed è attrezzato con i migliori materiali locali oltre che con mobili di alto design. Il piano terra è composto da due spaziose camere da letto con bagno, che si aprono su un profumato giardino con solarium. C'è anche una sauna al piano terra con una doccia aggiuntiva. Tutte le stanze del piano terra si affacciano su un ampio giardino mediterraneo dove, oltre alla zona prendisole, si trova anche un tavolo da pranzo protetto dall'ombra di ulivi e limoni. Il giardino è l'ideale per

godersi il sole durante il giorno e guardare le bellissime costellazioni di notte. Al piano rialzato si trova una spaziosa camera da letto con bagno en suite e guardaroba. Al primo piano si trova un suggestivo soggiorno e una cucina con ampie vetrate che offrono una vista panoramica. La terrazza con piscina a sfioro, dotata anche di sezione idromassaggio, si estende per tutta la lunghezza della villa, ed è presente anche una cucina esterna professionalmente attrezzata. Al primo piano si trova anche un'altra camera da letto con bagno en suite e guardaroba. La sera, la piscina e il giardino sono illuminati e creano un'atmosfera e un'esperienza speciali. - 4 camere da letto - 3 bagni - toilette - sauna con doccia - riscaldamento a pavimento, asciugacapelli, raffrescamento - wi-fi, antenna satellitare - video sorveglianza -certificazione energetica A++

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680472  
interno:  
Agency ref id:              D-022  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467