

## Vila iz snova u zavodljivom gradu Dubrovniku, Dubrovnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila iz snova u zavodljivom gradu Dubrovniku
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 0.0 €  
Pubblicato: 07.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija  
Città: Dubrovnik  
Zona della città: Dubrovnik  
Poštanski broj: 20000

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Večeri natopljene mediteranskim mirisima u gradu koji oduševljava i zavodi u svako doba godine - Dubrovnik! Ponosno vam predstavljamo jednu od najljepših luksuznih rezidencija s pet zvjezdica na dubrovačkom području. Moderno opremljena i elegantno namještena nudi vam lijepi pogled, odličnu lokaciju, bazen, vrhunsku udobnost i potpunu privatnost, znači sve! Smještena je na mirnoj lokaciji u Rijeci Dubrovačkoj, samo 22 kilometra od zračne luke i 6 kilometara od Starog grada. To je privatna i novoizgrađena vila u Dubrovniku, nudi sve što biste očekivali od vrhunskog luksuznog smještaja s pet zvjezdica, te svojem vlasniku i gostima pruža najbolje iskustvo za odmor. Vila sadrži prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima i kupaonicama, prekrasni bazen, spa, teretanu, saunu i ostale sadržaje koji su postavljeni kao novi standard vila u Dubrovniku, ali i u cijeloj Hrvatskoj. Moderni dnevni boravak vile, potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i toalet nalaze se u prizemlju. Tu je i dvokrevetna soba s bračnim krevetom i kupaonica s izlazom na vrt kroz francuski balkon. U prizemlju se

nalaze vanjski bazen i mediteranski vrt. U podrumu vile nalazi se garaža, spa-prostor i teretana s pripadajućim toaletom. Stambena površina od 450 m2 ukusno je uređena i opremljena kako bi vam pružila istinski osjećaj vedrine i opuštenosti. SPAVAĆE SOBE: 3 dvokrevetne spavaće sobe s bračnim krevetima KUPAONICE: 3 vlastite kupaonice i 2 WC-a Stambena površina: 450 m2 - od kojih 280 m2 pripada dnevnom boravku. Vila ponosno stoji u dolini Rijeke Dubrovačke poput fjorda, u neposrednoj blizini izvora rijeke Omble. Bogato mediteranskom vegetacijom i čistim vodama, ovo je područje nekada bilo ekskluzivno mjesto za ljetne rezidencije dubrovačkih aristokrata u vrijeme Dubrovačke Republike. Cijela vila je klimatizirana i ima vrhunski surround audio sustav. Za vašu sigurnost vila je opremljena alarmnim sustavom visoke tehnologije, a okolica je pokrivena sigurnosnim kamerama. Dizajnirajući našu vilu kao vrhunsko luksuzno imanje, posvetili smo posebnu pozornost detaljima. Zbog toga sadržaji u vili zadovoljavaju sve standarde koje biste očekivali od luksuzne vile u Dubrovniku. Puno je razloga da se odlučite baš za Dubrovnik - 260 sunčanih dana u godini, uz čarobno mediteransko more i vrhunske gastronomske specijalitete; blaga klima, toplo južno sunce, more, otoci i uvale, zaštićena priroda, pitoreskni krajolici, povijesne znamenitosti, blizina zračne luke... Vrhunska nekretnina koja svakim danom vrijedi sve više i više!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680474  
interno:  
Agency ref id:              ST-0396  
Telefono di contatto:        +385 (98) 939-9652