

Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Cognome:	Diamond Realestate
Nome della ditta:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
CAP:	52440
Indirizzo:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Riguardo a noi:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, okolica! Moderna samostojeća vila s 3 stana i bazenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	303 m ²
Lot Size:	706 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni A pochi minuti di macchina dalla splendida Umago, in una posizione estremamente tranquilla, si trova questa moderna villa con 3 unità abitative! La villa si trova su un terreno di 862 m2 e la superficie totale di questa villa è di 266 m2. Questa splendida villa si estende su due piani. Al piano terra ci sono due appartamenti con accesso al giardino paesaggistico con piscina. Gli appartamenti al piano terra sono composti da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, un bagno, 1 spaziosa camera da letto e una terrazza con vista sulla piscina e sul giardino. Gli appartamenti al piano terra sono di 46 m2 e 65 m2, con riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni e condizionatori inverter. Il primo piano è accessibile tramite scale interne, dove si trova il terzo grande appartamento di 126 m2. È composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto e uno studio che può essere utilizzato per molteplici scopi e attualmente funge da palestra. Inoltre, l'appartamento contiene anche 2 bagni, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il soggiorno si apre su una terrazza con vista sul verde e sulla piscina. Questo appartamento è riscaldato da una pompa di calore e raffreddato da condizionatori d'aria. Accanto alla casa c'è anche un appezzamento di terreno su cui è stata costruita una bella taverna legalizzata di 37 m2 con un bagno, ideale per tutte le riunioni. La taverna è inclusa nel prezzo della casa. La villa è in vendita, completamente decorata e arredata, pronta per l'uso. Grazie alla sua posizione e ai servizi, questa proprietà è un'eccellente scelta per chiunque cerchi una proprietà per le vacanze o un investimento in una posizione speciale vicino ai servizi. La villa si trova in un piccolo e tranquillo insediamento istriano non lontano da Umago. Il centro di Umago, le passeggiate, le piste ciclabili, i negozi e vari altri servizi necessari sono raggiungibili in 11 minuti di auto. Il mare e le spiagge sono raggiungibili in 7 minuti di auto. ID CODE: 1027-1081

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 680478
Agency ref id: 1027-1081
Telefono di contatto: +38552210824