

## Poreč, completamente arredato appartamento 1.5 km dal mare!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, completamente arredato appartamento 1.5 km dal mare!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 125 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 360,000.00 €  
Pubblicato: 07.11.2024

#### Stato

Built: 1990

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento su due piani, completamente arredato in vendita - a 1,5 km dal mare, pronto per essere abitato! Questo spazioso e moderno appartamento su due piani si trova in una bella posizione a Parenzo, a soli 1,5 chilometri dal mare. L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Con i suoi 125,33 mq, l'appartamento è ideale per la vita familiare o come investimento in affitto. Primo piano: entrando nell'appartamento verrete accolti da un ampio soggiorno open space, collegato alla sala da pranzo e ad una moderna cucina. Dal primo piano si accede a due ampi terrazzi, uno esposto a est e l'altro a ovest. Su questo piano c'è anche una camera da letto e un bagno. Le terrazze su entrambi i lati dell'appartamento offrono uno spazio ideale per gustare il caffè mattutino sul lato orientale o rilassarsi con il tramonto sul lato occidentale. Secondo piano: al piano superiore si trova un'ampia camera da letto principale che offre privacy e tranquillità, oltre ad una stanza più piccola che è stata trasformata in una funzionale cabina armadio, fornendo molto spazio per riporre gli oggetti. Inoltre, su questo piano c'è un ulteriore bagno. Il riscaldamento è fornito tramite aria condizionata e nell'appartamento sono state installate due unità da 5 kW (una per piano) che consentono una temperatura ottimale in tutte le stagioni. L'appartamento ha anche la possibilità di installare un camino, essendo prevista una canna fumaria, che aumenta ulteriormente il comfort durante i mesi invernali. L'appartamento è dotato di posto auto coperto. L'appartamento è in ottima posizione, vicino a tutti i servizi necessari. Nelle immediate vicinanze dell'appartamento ci sono negozi e un panificio, inoltre c'è anche un ampio parco giochi per bambini, che lo rende ideale per famiglie con bambini. Altri importanti servizi come banca, ufficio postale, scuola e centri commerciali sono a pochi minuti di macchina. Questo appartamento offre tutto il necessario per una vita confortevole e di qualità in una posizione prestigiosa vicino al mare e allo stesso tempo è completamente abitabile. ID CODE: 1039-91

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680482

interno:

Agency ref id: 1039-91

Telefono di contatto: 052210824