

## Novogradnja Buje, stan u prizemlju., Buje, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja Buje, stan u prizemlju.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 77 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 245,300.00 €  
Pubblicato: 07.11.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Buje

Poštanski broj: 52460



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buje Prilika, appartamenti in vendita in una nuova costruzione. L'edificio ha un aspetto moderno con ascensore, garage sotterraneo, ripostiglio e giardino, nel cortile sarà realizzato un parco giochi per bambini. Tutti gli appartamenti avranno un garage e un ripostiglio. Appartamento S3 con una superficie netta totale di 77,50 m2, di cui 69,95 m2 residenziali, e 8,00 m2 appartengono al terrazzo coperto, un ripostiglio di 3,72 m2 e un posto auto in garage di 12,50 m2 e un giardino di 24,35 m2. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina, è composto da 2 camere da letto, bagno, disimpegno, soggiorno open space con cucina, terrazzo coperto di 12,15 mq e giardino di proprietà di 24,35 mq. Il riscaldamento e il raffrescamento sono a pavimento, verranno installati dispositivi kima. L'edificio residenziale si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura, nelle immediate vicinanze si trova un mercato e il centro stesso di Buja. Altri servizi nelle vicinanze includono un centro tennis e un campo da calcio. Se decidete di stare nella natura, Grisignana, Momiano e vari sentieri ciclabili ed escursionistici sono a soli dieci minuti di macchina, uno dei sentieri più famosi è il Sentiero Parenzana. Gornja Bujština è nota anche per la sua offerta gastronomica e per gli eccellenti produttori di vino istriani che possono completare il vostro tempo libero. Ci sono 13 chilometri fino alle prime spiagge e a Umago, e solo 8 chilometri fino al confine con la Slovenia. Grazie alla sua posizione e all'offerta di tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze, la struttura è ideale per un soggiorno tutto l'anno e per un soggiorno durante le vacanze con la famiglia. Per tutte le informazioni aggiuntive sull'immobile inviateci una richiesta. ID CODE: 1034-99

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680488  
interno:  
Agency ref id: 1034-99

Telefono di contatto: +38552210824