

## Kuća sa bazenom u blizini grada, Labin, Istra, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća sa bazenom u blizini grada, Labin, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	175 m <sup>2</sup>
Lot Size:	410 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko centra grada u prodaji je ova dvojna kuća za odmor ukupne površine 175 m<sup>2</sup> koja se prostire kroz prizemlje i prvi kat. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, opremljene kuhinje, tri spavaće sobe, tri kupaonice, gostinjskog toaleta te konobe i vinskog podruma. Iz dnevnog boravka se izlazi na okućnicu od 410 m<sup>2</sup> gdje se nalazi bazen sa sunčalištem, roštilj te pomoćni objekt koji može biti uređen i kao wellnes zona ili kao odvojeni studio apartman. Nekretnina ima podno grijanje na struju te klima inverter koji se nalazi u svakoj prostoriji. Lokacija odlična, u blizini grada i turističkog mjesta Rabac. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2139

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	680596
-----------------------	--------

interno:

Agency ref id: 2139

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313