

Pula/Gregovica - stan 86 m2 u visokom roh bau -1.kat, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218

Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pula/Gregovica - stan 86 m2 u visokom roh bau -1.kat
Proprietà per: Sale
Square Feet: 86 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 1
Prezzo: 249,000.00 €
Pubblicato: 07.11.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Quarto: Gregovica
Poštanski broj: 52100



Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liquame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi appartamento di alta qualità, al 1° piano di una casa bifamiliare a Pola - insediamento Gregovica. Offriamo un confortevole appartamento al primo piano di una casa bifamiliare, situato in una zona tranquilla e attraente di Pola, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari. Scuole, ospedali, centri commerciali, centro città, mercato, mare, spiaggia, accesso rapido alle strade

principali... L'appartamento è di alta qualità, il che consente al futuro proprietario di arredarlo secondo i suoi desideri. Si compone di un ampio corridoio, due camere da letto, un bagno e una toilette separata, una cucina aperta con sala da pranzo e soggiorno, e una dispensa all'interno della cucina. E un ampio terrazzo a cui si accede dal soggiorno. In tutto l'appartamento è stato installato il riscaldamento a pavimento, nelle camere da letto e nel soggiorno sono presenti condizionatori, c'è anche la possibilità di riscaldamento a legna e pellet, oltre che a gas (camini installati). L'appartamento dispone di due posti auto nel cortile recintato della casa. Nota; Il proprietario lascia al futuro acquirente la scelta delle ceramiche da acquistare e installare, e le spese sono già comprese nel prezzo dell'appartamento. La documentazione è in ordine e la proprietà è 1/1. Realizza i tuoi sogni residenziali! Contattaci per maggiori dettagli e vieni a vedere il potenziale della tua futura casa. L'appartamento è pronto per essere arredato secondo i vostri desideri. Contattaci oggi!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680621
interno:
Agency ref id: 589