

Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom, Rijeka, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rijeka, Bulevard - stan 3S+DB s natkrivenim parkingom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	112 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien è orgogliosa di mediare la vendita di un bellissimo appartamento su due piani in una posizione ambita a Rijeka, nel quartiere d'élite di Boulevard. Boulevard è uno dei luoghi più desiderabili e prestigiosi di Rijeka, noto per il suo verde, le strade tranquille e la vicinanza a tutti i servizi importanti. Questo quartiere è ideale per le famiglie e per tutti coloro che vogliono essere vicini al centro, ma godere comunque di pace e tranquillità. Si trova nelle immediate vicinanze di scuole, asili, negozi, bar e strutture culturali e sportive. Questa attraente proprietà di 112,40 m<sup>2</sup> si trova al secondo piano di un edificio nuovo, a pochi minuti a piedi dal centro della città e dalla famosa Tersatto.

Descrizione dell'appartamento L'appartamento è spazioso, dal design moderno e organizzato in modo ideale: Primo piano: soggiorno aperto con cucina che conduce al balcone con un'incantevole vista sul mare e sul Monte Maggiore, un bagno, una spaziosa camera da letto principale e una camera più piccola per i bambini . Secondo piano: scale interne conducono alla zona lavoro e sala giochi per bambini, un'ulteriore camera da letto con ampio ripostiglio e un altro bagno. L'appartamento è dotato di mobili di alta qualità e buon gusto, e l'impianto di riscaldamento e raffreddamento è risolto con pompa di calore, garantendo comfort durante tutto l'anno. Servizi aggiuntivi Ripostiglio di 11 m<sup>2</sup> nel seminterrato dell'edificio Due posti auto coperti con caricatore per veicoli elettrici

Documentazione accurata L'appartamento sul Boulevard offre la vita in una delle migliori posizioni di Rijeka, con servizi moderni e una splendida vista sulla bellezza naturale del Quarnero. Distanza da Rijeka alle principali città europee: Lubiana: 115 km, circa 1,5 ore di guida Monaco: 470 km, circa 5 ore di guida Bratislava: 470 km, circa 5,5 ore di guida Praga: 680 km, circa 7,5 ore di guida Vienna: 500 km, circa 5 ore di guida. Commissione di agenzia per l'acquirente pari al 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione dell'atto legale. Per qualsiasi ulteriore informazione potete contattarmi al numero telefonico 00385919254809 oppure all'indirizzo email nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-9

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680643  
interno:  
Agency ref id: 129-9  
Telefono di contatto: +385919254809, +385995677888