

## ISTRA, PULA - Novi projekt! Top lokacija!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Novi projekt! Top lokacija!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	32 m <sup>2</sup>
Pavimento:	5
Numero di piani:	7
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	2 m <sup>2</sup>
Prezzo:	133,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Nuovo progetto! Ottima posizione! Interveniamo nella vendita di appartamenti in questo bellissimo edificio di nuova costruzione non lontano dal centro di Pola! Edificio moderno, 7 piani, 14 unità abitative. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO L'appartamento in questione è situato al quinto piano

della palazzina. Si compone di un ingresso, una parte "open space" in cui si trova un soggiorno con accesso al balcone e una cucina con sala da pranzo. Lo spazio è illuminato dalla luce del giorno che entra attraverso le pareti di vetro della terrazza.

L'appartamento contiene anche una spaziosa camera da letto e un bagno.

DESCRIZIONE TECNICA - Tutti gli appartamenti dell'edificio sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento - Climatizzatori inverter - Carpenteria in alluminio di qualità colore grigio antracite - Isolamento facciata di 10 cm - Ceramica di qualità - Data di completamento prevista: agosto 2025

PARCHEGGIO: Possibilità di acquistare coperto o scoperto di posti auto: - posto auto scoperto: € 14.000 - posto auto coperto: € 22.000 DESCRIZIONE

UBICAZIONE L'edificio si trova non lontano dal centro della città, a pochi minuti a piedi dal mercato cittadino e dal Giardino di Pola. L'immediata vicinanza al centro cittadino e a tutti gli altri servizi quali mercato, ufficio postale, banca, scuola, asilo, ecc., rende questo immobile estremamente attraente ed interessante. È un progetto davvero attraente e una proprietà interessante per tutti coloro che cercano un posto dove iniziare una nuova vita familiare. Per tutte le domande, informazioni aggiuntive e un appuntamento per visionare l'immobile, contatta il tuo agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34823

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680688  
interno:  
Agency ref id:              34823  
Telefono di contatto:        +385 95 391 9185