

## RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m<sup>2</sup> s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

### Rijeka, Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m2 s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1723 m <sup>2</sup>
Prezzo:	85,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, DRENOVA - terreno edificabile di 1.723 m2 con platea di fondazione per un edificio residenziale - appartamenti/appartamenti/casa unifamiliare/villa! OPPORTUNITÀ!!! Terreno edificabile di 1.723 m2 con base, progetto e tutte le utenze pagate. Il terreno edificabile ha accesso da strada asfaltata. Il campo si trova in una posizione tranquilla, silenziosa e unica vicino al fiume Rječina. La configurazione del terreno è completamente pianeggiante. Infrastruttura eccellente. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali/appartamenti/appartamenti, ma anche per coloro che desiderano costruire una casa in affitto/vacanze con piscina o una casa familiare/villa in un

ambiente tranquillo e silenzioso. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Rječina (italiano: Fiumara) è un fiume che sfocia nel mare Adriatico nella città di Rijeka. È lungo circa 19 km, il suo letto è largo in media 9 - 16 m. Sgorge da una grotta a 325 m di altitudine sotto la ripida scogliera del monte Kičeja (606 m sopra il livello del mare). Fino al 1870 sgorgava da sotto la vicina vetta del Podjavorje, ma la sorgente fu sepolta a causa di un terremoto nei pressi di Klana. I suoi maggiori affluenti sono Sušica, Lužac, Zala, Zahumčica, Golubinka, Ričnica e Borovščica, ma sono per lo più torrenti e sono asciutti per gran parte dell'anno. Il fiume scorre principalmente attraverso un ripido canyon. A Fiume si divide nel Mrtvi kanal (canale vecchio) e nel nuovo canale realizzato nel XIX secolo. La sorgente Rječina viene utilizzata per l'approvvigionamento idrico di Rijeka dal 1915, e nel 1968, vicino al villaggio di Valići, è stata costruita la diga per la centrale idroelettrica di Rijeka ed è stato creato il lago artificiale con lo stesso nome. Tra le cose da vedere c'è il mulino restaurato Gašpar a Martinovo Selo, menzionato nell'atto del 26 III. Nel 1619, con il quale l'arcivescovo Ferdinando concede a un certo Gaspar Chnesich di estendere il permesso di sequestro, il quale menziona anche il mulino sul Rječina con la scritta "eine Mull am Flusse Pflaum". Tra la fauna i più conosciuti sono la trota fario e il gambero di fiume. Rječina è stata il confine con la Croazia per tutta la storia del Medioevo e dell'età moderna, ad eccezione dell'occupazione di Fiume da parte di Jelačić (1848 – 1868) e dell'annessione partigiana di Fiume alla Croazia dopo la seconda guerra mondiale. guerra mondiale. Tra le due guerre Rječina era il confine tra il Regno d'Italia e il Regno di Jugoslavia, cioè L'italiana Rijeka (Fiuma) e la croata Sušak. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34816

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680695  
interno:  
Agency ref id:              34816  
Telefono di contatto:        +385 91 737 5328