

SRDOČI, MARTINKOVAC, BRESTOVICE- stan u prizemlju 170m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnice 250m2 najam, Kastav, Appartamento

**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SRDOČI, MARTINKOVAC, BRESTOVICE- stan u prizemlju 170m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + okućnice 250m2 najam
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	2,500.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kastav
Zona della città:	
Poštanski broj:	51215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SRDOČI, MARTINKOVAC, BRESTOVICE - appartamento 170m2 con vista panoramica sul mare e piscina + giardino 250m2 in affitto L'appartamento si trova al piano terra della villa in una posizione tranquilla e silenziosa, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita di qualità. La villa/casa in cui si trova l'appartamento è orientata a sud con grandi pareti di vetro in tutte le stanze sul lato sud, in modo che da queste stanze si abbia una vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero. La casa/villa è composta da due appartamenti separati, ciascuno con una superficie di ca. Gli appartamenti hanno pressoché la stessa disposizione, e sono composti ciascuno da un ampio soggiorno, concepito come un ampio open space con accesso ai terrazzi, poi 3 camere da letto, 2 ampi bagni di cui uno più piccolo per gli ospiti, guardaroba e disimpegno. Sull'ampio giardino spiccano la piscina e la recinzione in vetro posta sul lato sud. La villa è ben costruita e lussuosamente attrezzata, tutti i materiali di costruzione, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - Lana di roccia spessa 10 cm - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - carpenteria in alluminio di alta qualità. Viene affittato completamente arredato con mobili ed elettrodomestici di prima classe. Sicuramente una bellissima proprietà per una lussuosa vita familiare. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** SRDOČI: Srdoči è un quartiere residenziale sul lato ovest della città di Rijeka, a pochi minuti dal centro della città con un'infrastruttura sviluppata che garantisce un'eccellente comunicazione stradale sia con le altre parti di Rijeka, sia con le altre parti del Quarnero e Croazia. La disponibilità di assistenza sanitaria, scuole, asili, negozi, banche, uffici postali, parcheggi e offerte culturali, di intrattenimento, sportive e ricreative rendono questo quartiere un luogo estremamente desiderabile in cui vivere. Il quartiere relativamente nuovo di Rijeka può essere descritto come una zona residenziale che nel corso degli anni è riuscita a mantenere la sua tradizionale storia dell'educazione e dello sport. La scuola elementare "Srdoči" è stata aperta nel 1986 e da allora ogni anno, grazie ai numerosi contenuti che offre, sempre più bambini si iscrivono. Oltre al palazzetto dello sport, il cortile esterno della scuola, dotato di nuova erba artificiale, è uno spazio indispensabile per varie attività sportive. Grazie ai suoi risultati e ai suoi progetti, è l'orgoglio di tutti gli studenti, genitori, dipendenti e cittadini del consiglio locale e della comunità in generale. Nel territorio di Srdoč ci sono 32 strade, che nella maggior parte dei casi portano il nome degli scrittori: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević e molti altri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680698

interno:

Agency ref id: 34813

Telefono di contatto: +385 91 270 3979