

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća obiteljska kuća, Pićan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Cognome: Dux nekretnine
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Samostojeća obiteljska kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m ²
Lot Size:	2712 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Stato

Built:	1980
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Casa unifamiliare Pićan è un piccolo insediamento e comune nella Regione istriana. Si trova nella parte centrale dell'Istria vicino alla città di Albona, circondato da campi verdi e tranquilli, boschi, prati e vigneti. Sul territorio del Comune di Pićan ci sono 10 insediamenti più piccoli. La popolazione è prevalentemente impegnata nell'agricoltura e nel turismo. Nella zona di Pićan ci sono molti punti panoramici con una bellissima vista sul paesaggio collinare e idilliaco dell'Istria centrale. Ogni anno Pićan ospita il Legendfest, il festival dei racconti popolari, dei costumi, delle leggende e delle fiabe dell'Istria. Il festival dura tre giorni ed è ricco di vari concerti, spettacoli teatrali all'aperto, spettacoli e mostre d'arte. Pićan è noto per l'imponente campanile nel centro della città, costruito nel 1872 in pietra calcarea bianca. È alta 48 metri ed è tra le più alte dell'Istria, ma anche la più bella. L'intera zona si presta per una piacevole e tranquilla vacanza in famiglia a poca distanza dal mare. In questo grande insediamento, immerso nella natura, è in vendita una casa unifamiliare con tre annessi su un ampio giardino. La casa è sviluppata su tre piani ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato troviamo inoltre una taverna, un garage ed una cisterna per una superficie complessiva di 140,00 mq. Nella zona del seminterrato sono stati eseguiti solo i lavori grezzi della prima fase, quindi non sono presenti intonaci, impianti, ecc. Nella zona del piano terra si trova uno spazio abitativo - un appartamento, che è completamente decorato e dotato di elementi e materiali consueti ed era precedentemente utilizzato per abitazioni. I pavimenti delle camere sono rivestiti in parquet, mentre nelle altre stanze sono presenti piastrelle in ceramica. La carpenteria esterna ed interna è in legno e nell'appartamento in questione è installato il riscaldamento centralizzato a combustibile liquido. La superficie utile del piano terra è di 130,00 mq. L'appartamento è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, tre camere da letto e ripostiglio. Due delle tre camere da letto hanno accesso al proprio terrazzo e l'aria condizionata si trova nel soggiorno. Nella zona del piano primo è presente un vano abitativo al grezzo con gli stessi contenuti dell'appartamento al piano terra, ma è al grezzo, quindi sono stati eseguiti solo i lavori della prima fase, compresi pareti divisorie, intonaci interni, carpenteria esterna, e la prima fase di impianti. La superficie utile è di 125,52 m2. La facciata dell'edificio è parzialmente rivestita in pietra, e per la maggior parte è intonacata e rifinita con "hyrof". Nelle immediate vicinanze della casa si trova una taverna con camino, con una superficie totale di 28,13 m2, poi c'è un edificio ausiliario, cioè un garage, sul lato sud-est del terreno, più lontano dal casa. La facciata del garage è intonacata e la sua superficie totale è di 53,53 m2. La casa è riscaldata tramite riscaldamento centralizzato a gasolio e due camini, attraverso i quali è possibile riscaldarsi con materiali solidi. C'è una cisterna accanto alla casa e la casa è collegata ad una fossa settica. Accanto alla casa ci sono tre fabbricati ausiliari, un

garage e due ripostigli. Il cortile della casa si estende su una superficie di 2.712 mq, completamente edificabile. In quanto tale, apre numerose possibilità di sistemazione e aggiornamento. Strada di accesso asfaltata. Proprietà ordinata, Nessun ingombro, La posizione della casa e l'ampio giardino garantiscono privacy e vi garantiranno una bella e piacevole vita familiare, la proprietà è adatta anche come investimento sotto forma di affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34799

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680704
interno:
Agency ref id: 34799
Telefono di contatto: +385 91 199 8034