

## ISTRA, PULA - Novi projekt! Top lokacija!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Titolo:                 | ISTRA, PULA - Novi projekt! Top lokacija! |
| Proprietà per:          | Sale                                      |
| Square Feet:            | 54 m <sup>2</sup>                         |
| Pavimento:              | 1   |
| Numero di piani:        | 7   |
| Stanze da letto:        | 3   |
| Bagni:                  | 1   |
| Superficie del balcone: | 2 m <sup>2</sup>                          |
| Prezzo:                 | 208,000.00 €                              |
| Pubblicato:             | 07.11.2024                                |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2025 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Centar            |
| Poštanski broj:   | 52100             |



### Permessi

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
|--------------------------|----|

### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensore:             | si |
| Efficienza energetica: | A+ |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Nuovo progetto! Ottima posizione! Interveniamo nella vendita di appartamenti in questo bellissimo edificio di nuova costruzione non lontano dal centro di Pola! Edificio moderno, 7 piani, 14 unità abitative. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO L'appartamento in questione è situato al primo piano

della palazzina. Si compone di una parte "open space" in cui si trova un soggiorno con accesso al balcone e una cucina con sala da pranzo. Lo spazio è illuminato dalla luce del giorno che entra attraverso le pareti di vetro del balcone.

L'appartamento contiene anche due ampie camere da letto e un bagno.

DESCRIZIONE TECNICA - Tutti gli appartamenti dell'edificio sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento - Climatizzatori inverter - Carpenteria in alluminio di qualità colore grigio antracite - Isolamento facciata 10 cm - Ceramica di qualità - Data di completamento prevista: agosto 2025 PARCHEGGIO:

Possibilità di acquistare coperto o scoperto posto auto: - posto auto scoperto: € 14.000 - posto auto coperto: € 22.000 DESCRIZIONE POSIZIONE L'edificio si trova non lontano dal centro cittadino, a pochi minuti a piedi dal mercato cittadino e dal Giardino di Pola. L'immediata vicinanza al centro cittadino e a tutti gli altri servizi quali mercato, ufficio postale, banca, scuola, asilo, ecc., rende questo immobile estremamente attraente ed interessante. È un progetto davvero attraente e una proprietà interessante per tutti coloro che cercano un posto dove iniziare una nuova vita familiare. Per tutte le domande, informazioni aggiuntive e un appuntamento per visionare l'immobile, contatta il tuo agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34791

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680708  
interno:  
Agency ref id: 34791  
Telefono di contatto: +385 95 391 9185