

## ISTRA, MEDULIN - Novi prekrasni stan s vrtom udaljen od mora 300 metara!. Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Novi prekrasni stan s vrtom udaljen od mora 300 metara!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	81 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Nuovo bellissimo appartamento con giardino a 300 metri dal mare! Nell'offerta immobiliare DUX, vi proponiamo un appartamento prossimo al completamento dei lavori di costruzione interni e al completamento della sistemazione paesaggistica dell'edificio. Bellissima palazzina C di tre unità abitative situata a 300 mt dal mare. L'edificio è composto da tre unità abitative, ogni unità abitativa dispone di due posti auto. Nella gallery sono mostrate le superfici di tutti gli ambienti. L'immobile in questione è un appartamento al piano terra con giardino di superficie abitabile complessiva di 66,74 + 94,67 giardino

(9,47) e due posti auto (5 mq), per un totale di 81,21 mq. L'appartamento è composto da a disimpegno con guardaroba, soggiorno e cucina, due camere da letto, terrazzo coperto e giardino. L'appartamento dispone di 95 mq di giardino di proprietà! Attrezzatura dell'edificio: facciata Demit di 10 cm di spessore, carpenteria in PVC di colore antracite con vetro a doppio strato, rivestimento in vetro LOW-E e riempito con argon, blocco termico di 25 cm di spessore, isolamento termico del tetto piano con polistirolo di 10 cm di spessore. Dotazioni dell'appartamento: aria condizionata inverter 3,5 kW, tapparelle, citofono, prese ed interruttori, antenna satellitare e terrestre, riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno, mobili bagno, boiler, ceramiche in tutti i locali tranne le camere, laminato nelle camere, porte blindate. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34776

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680718  
interno:  
Agency ref id:              34776  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059