

## ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom, Vrsi, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VRSI - Prekrasna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	235 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vrsi

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VRSI - Bellissima villa con piscina In vendita è una lussuosa villa situata in un ambiente tranquillo, a soli 600 metri dalla più vicina spiaggia di Mulo. Questa proprietà modernizzata è perfetta per chi cerca una vita di lusso in riva al mare, con lo spazio e la privacy della propria piscina 6x4 e splendide viste sul mare. Inoltre, con la possibilità di ingressi separati per il piano terra e il primo

piano, la villa offre potenzialità per la locazione turistica, rendendola un ottimo investimento. La villa si estende su una superficie abitabile di 235 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 450 m<sup>2</sup>. Con 6 ampie camere da letto e 4 bagni moderni, questo spazio è ideale per una famiglia più numerosa o un gruppo di ospiti. Il piano terra è completamente decorato e dotato di mobili moderni, mentre il primo piano è in ottime condizioni roh-bau, che consentono al nuovo proprietario di adattare lo spazio ai propri desideri. L'arredamento è compreso nel prezzo e la casa è dotata di impianti energetici all'avanguardia, tra cui pompa di calore e condizionatori per un soggiorno confortevole tutto l'anno. Con 5 posti auto, non ci sono problemi con il parcheggio. Questa proprietà offre una vita lussuosa vicino al mare, con possibilità di ulteriore sviluppo dello spazio, e rappresenta un'eccellente opportunità per investimenti nel turismo di lusso o in una casa familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34770

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680721  
interno:  
Agency ref id:              34770  
Telefono di contatto:      +385 99 448 3756