

RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA!, Kostrena, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	814 m ²
Prezzo:	95,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - terreno edificabile 814 m2 con vista mare per casa familiare/villa con piscina! OPPORTUNITÀ! Terreno edificabile di 814 m2 in ottima posizione, in vendita URGENTEMENTE!!! Il terreno edificabile ha vista sul mare ed è orientato a sud. Il terreno ha una strada di accesso da una strada asfaltata. La configurazione del terreno è leggermente in discesa. Il terreno offre una vista spettacolare sul mare. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa nella parte attraente di Kostrena. Tutte le utenze vicine al campo. Il futuro immobile avrà la vista sul mare dal piano terra, mentre dal primo piano si aprirà la vista su tutto il Golfo del Quarnero. Infrastrutture eccellenti (autobus, ambulanza, farmacia, ristorante, asilo, stazione di pompaggio...). Questa proprietà dista solo circa 1.100 metri dal mare in linea d'aria! Una buona opportunità per gli investitori che desiderano costruire una casa in affitto - una casa per le vacanze con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e silenzioso. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE! Sviluppo e sistemazione dell'insediamento: M1 - casa

unifamiliare, villa Metodo di costruzione: M1-2/s ZONA: CASE FAMILIARI - TIPO C - BIJELA KOSTRENA Superficie del terreno: 814 m2 Parte edificabile del terreno - 297,41 m2 Superficie edificabile massima - Kig = 0,3 : 244 ,20 m2 Utilizzo massimo - Kis = 0,9 : 732,60 m2 Numero di piani: Seminterrato + 2 fuori terra o Seminterrato + seminterrato + 1 Altezza edificio: max 6,5 m (fino al bordo superiore della struttura del soffitto o alla sommità del sovrastruttura dell'attico) Altezza totale dell'edificio: max 8,5 m (fino alla sommità del colmo) Parcheggio: - all'interno del lotto edificabile di edifici residenziali (ville e case unifamiliari, edifici plurifamiliari e plurifamiliari) è necessario prevedere 2 posti auto per unità abitativa Verde: min 30% – 244,2 m2 Il tetto non può essere piano Calcolo dell'edificio: Combinazione ideale: Seminterrato = ca. 80 m2 - garage, magazzino e locali tecnici Piano terra = ca. 120 m2 - cucina, soggiorno, sala da pranzo , dispensa, wc/bagno, ripostiglio Primo piano = ca. 120 mq - camere da letto, guardaroba, bagni. TOTALE = 320 m2 lordi --□ ca. 255 m2 di superficie utile netta Kostrena è un'antica e popolare città costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza comunale nel 1874, ma la mantenne per brevissimo tempo, solo due anni. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nel suo territorio. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, circondata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e digrada dolcemente verso la costa del mare. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali portano il nome di famiglie, e oggi Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići e Paveki. La caratteristica zona carsica con la vegetazione mediterranea e i famosi fulmini di Kostren, ed il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche della nostra regione. A Kostrena, luogo di marinai e pescatori, ci sono una serie di ville, case, edifici più piccoli di nuova costruzione con appartamenti lussuosi con una vista eccezionale sul mare, ma anche sulla foresta sullo sfondo. Un luogo organizzato secondo le dimensioni di una grande città su un'area geografica più piccola, rende Kostrena un luogo ideale in cui vivere. La vicinanza di tutti i servizi, boschi e montagne, ma soprattutto del mare, delle passeggiate e delle spiagge naturali, distingue Kostrena dal resto della fascia costiera. Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34769

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680722
interno:
Agency ref id: 34769

Telefono di contatto: +385 91 737 5328