

## ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!.

### Labin, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kvalitetna moderna dvojnica na izrazito mirnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	188 m <sup>2</sup>
Lot Size:	629 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa bifamiliare moderna di alta qualità in una posizione molto tranquilla! Nell'offerta immobiliare DUX proponiamo un edificio bifamiliare di altissima qualità! UBICAZIONE: Innanzitutto è importante sottolineare che questa proprietà si trova in un curato vicolo cieco con diverse case di recente costruzione. La distanza dalle prime spiagge è di 10 minuti in auto, mentre la distanza dal centro di Albona e dalle prime catene di negozi è di 5-7 minuti in auto.

DESCRIZIONE IMMOBILE: L'immobile in questione è una villetta bifamiliare della superficie complessiva di 188 mq. La superficie abitabile della casa è di 155,68 m<sup>2</sup> + edificio ausiliario di 32 m<sup>2</sup>. Entrando nella villa troviamo un disimpegno e un bagno per gli ospiti, poi accediamo ad un bellissimo open space con grandi pareti vetrate dove si trova una zona soggiorno, oltre ad una cucina e una sala da pranzo con ulteriore ripostiglio in cucina. zona sottoscala. Le pareti di vetro del soggiorno ci separano dalle terrazze esterne coperte con vista sulla piscina e sul giardino. Le scale conducono al secondo piano, dove si trovano 3 camere da letto con accesso al terrazzo, oltre a due bagni ed un ulteriore ripostiglio. La superficie del terreno è di 629 m<sup>2</sup>, nel giardino c'è una piscina 8x4 e un edificio ausiliario di 32 m<sup>2</sup>. La struttura ausiliaria si trova proprio accanto alla piscina ed è concepita come una cucina estiva coperta, all'interno della struttura è presente anche un WC. Lo spazio dell'oggetto ausiliario è il luogo ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici durante le belle e soleggiate giornate. Fa parte del giardino anche uno spazio dove sono previsti da 2 a 3 posti auto. L'immobile viene venduto nello stato visibile nelle foto con il completamento dell'ambiente esterno e delle recinzioni. C'è anche la possibilità di ultimare i lavori, ma a seconda dell'accordo. La proprietà dispone di una fossa biosettica.

DOCUMENTAZIONE: Propriamente posseduta da un privato. L'informazione chiave sono le garanzie sull'oggetto stesso e sui singoli oggetti, che danno al futuro acquirente la massima fiducia nella qualità del suo futuro immobile.

INTERESSANTE: Accanto al fabbricato esistente c'è un terreno per un secondo duplex con permesso di costruire e utenze pagate, quindi c'è la possibilità di acquistare un terreno se qualcuno volesse avere due fabbricati nello stesso posto o come investimento per turismo o se si tratta di una famiglia numerosa! Per tutti gli altri dettagli e informazioni non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34741

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680726  
interno:  
Agency ref id:                34741  
Telefono di contatto:        +385 95 388 1059