

## Zamet, 1S+DB stan 60 m2 sa prekrasnim pogledom, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Cognome: Vinski  
Nome della ditta: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Zamet, 1S+DB stan 60 m2 sa prekrasnim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 60 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 13  
Numero di piani: 16  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 187,000.00 €  
Pubblicato: 07.11.2024

#### Stato

Built: 1976  
Ultimo rinnovo: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Città: Rijeka

Zona della città: Zamet

Poštanski broj: 51000

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Montacarichi: si

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita un appartamento completamente arredato con una camera da letto e un soggiorno, situato in un grattacielo a Zamet. L'appartamento di 60 m<sup>2</sup> offre uno spazio moderno e adattato con una loggia che offre una vista spettacolare sulla riviera di Opatija. L'edificio, costruito nel 1976, presenta una nuova facciata rivestita in lana di roccia, che riduce notevolmente i costi di riscaldamento e aumenta l'efficienza energetica (classe energetica A). L'appartamento è stato completamente ristrutturato due anni e mezzo fa, compresi infissi in PVC, impianti, ceramiche e sanitari nel bagno, oltre ad una nuova cucina su misura. È dotato di porte di sicurezza di alta qualità e aria condizionata, che garantiscono ulteriore sicurezza e comfort. Il riscaldamento è centralizzato tramite l'impianto di riscaldamento cittadino, mentre il parcheggio pubblico gratuito offre spazio sufficiente per parcheggiare. L'appartamento è situato in una zona funzionale della città con ottimi servizi nel raggio di 200 metri: scuola, asilo, ufficio postale, bancomat, negozi, centro benessere e biblioteca, tutti facilmente raggiungibili. L'edificio è dotato di ascensore e ha un accesso adattato per le persone con disabilità. L'appartamento è completamente arredato, il che rende facile il trasloco. Gentili clienti, ai sensi della legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari, la visione dell'immobile è possibile solo con la firma dell'accordo di mediazione. Secondo lo stesso, l'acquirente è tenuto a pagare la commissione d'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2227

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 680770

Agency ref id: 2227

Telefono di contatto: 0958085548