

## Stan na super lokaciji u Labinu, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan na super lokaciji u Labinu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 55 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 150,000.00 €  
Pubblicato: 08.11.2024

#### Stato

Built: 1990



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Labin

Zona della città: Labin

Poštanski broj: 52220

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento in un'ottima posizione nella città di Labin. L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale, il che è fantastico perché non ci sono molte scale da percorrere e tuttavia sei rialzato in modo da essere riscaldato dai vicini dei piani inferiori, quindi le spese generali i costi sono immediatamente inferiori, ovviamente. L'edificio è stato ristrutturato e dispone di isolamento e di una nuova facciata, che migliora ulteriormente l'immobile stesso. L'appartamento in sé è di 55 mq ed è disposto in modo tale che si entri nell'atrio attraverso la porta principale. Sul lato sinistro si trova il bagno con vasca e sul lato destro un piccolo ripostiglio. Accanto c'è l'ingresso di una camera da letto, la stanza verde, perché è verde, ovviamente. Accanto alla camera da letto si trova il soggiorno, la stanza blu, dal quale abbiamo accesso ad un balcone di 9 mq che offre una splendida vista sul centro storico. Alla fine del corridoio si trova la cucina con sala da pranzo in giallo, che completa questa unità compatta. L'appartamento dispone inoltre di una legnaia nel seminterrato comune del fabbricato. L'appartamento viene venduto completamente arredato, quindi tutto ciò che serve è uno spazzolino da denti. E ora un po' della location. L'appartamento è a pochi passi da tutto ciò che è importante, il centro sanitario è a 30 metri, il negozio a 50 metri, l'asilo a 100 metri e la scuola elementare a 500 metri dall'edificio. Questo è davvero un ottimo investimento per chi vuole la comodità di avere tutto a portata di mano. Contattaci oggi per goderti domani il calore della tua nuova casa. ID CODE: 2010-79

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680808

interno:

Agency ref id: 2010-79

Telefono di contatto: 052210824