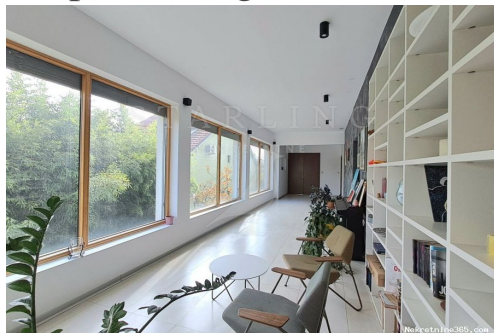


## URBANA VILA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 351 m2, Podsused - Vrapče, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	URBANA VILA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 351 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	351 m <sup>2</sup>
Lot Size:	990 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Stato

Built:	2007
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb  
Città: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: URBANA VILA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 351 m2 Prodaje se urbana vila stambene površine 351 m2. Izgrađena je 2007. godine. Nalazi se na parceli površine od 1240 m2. Vila se sastoji od tri etaže – podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi kotlovnica, spremište, prostorija za vježbanje i hodnik. Prizemlje se prostire na 170 m2, sastoji se od dnevnog boravka integriranog s blagovaonicom i kuhinjom koji imaju izlaz na vanjsku terasu, zimskog vrta, samostalnog toaleta i hodnika. Na katu koji ima 130 m2, smještene su četiri sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, a ostale sobe dijele kupaonicu koja se nalazi u hodniku. Kat još sadrži prostranu galeriju s izlazom na balkon, walk in ormar i prostoriju za vešeraj. U dvorištu je osigurano pet parkirnih mjesta i garaža za dva vozila. Ima vrtnu kućicu koja se koristi kao ljetna kuhinja i alatnica. Lijepo je održavana i ne zahtijeva veća ulaganja. Ova luksuzna vila okružena je prekrasnim vrtom koji omogućuje krasan pogled, mir i privatnost. Smještena je u tihoj ulici, svega 1 km od Ilice. Orijentacija: S-Z-J-I Grijanje: dizalice topline Visina stropa: 2,90 m/2,70 m Parking: parking u dvorištu + garaža Cijena: 950.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6313

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680845  
interno:  
Agency ref id:              6313  
Telefono di contatto:        +385 91 445 5244