

Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Rovinj, okolica - atraktivna prizemnica s bazenom na lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	138 m ²
Lot Size:	650 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno - dintorni È in vendita una casa indipendente con piscina, situata in un tranquillo e bellissimo villaggio, a 8 chilometri dalla bellissima Rovigno e dalle sue bellissime spiagge, e a 3 km dal pittoresco canale di Leme. La casa con una superficie totale di 138 mq è composta da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di "open space", tre camere da letto, 2 bagni e

ripostiglio. Inoltre, la casa dispone di una terrazza coperta con accesso ad una grande piscina (9 x 3,5 m) con zona solarium attrezzata, il tutto su un terreno di 650 mq. La casa è stata costruita nel 2024, dispone di 3 condizionatori e predisposizione per il riscaldamento a pavimento. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto a abitare senza mobili. Per l'accesso esterno alla casa è presente una strada asfaltata con delimitazione definitiva e muri di contenimento attorno all'intero lotto. La casa si trova in una posizione tranquilla e bella, circondata dallo splendido paesaggio istriano, vicino a tutti i servizi importanti (autostrada, ristoranti, cantine, agriturismo, piste ciclabili) e al mare, che dista solo dieci minuti di auto. L'immobile è ideale sia per vacanza e residenza che per locazione a scopo turistico. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1263 ID CODE: 1263

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680899
interno:
Agency ref id: 1263
Telefono di contatto: 091 784 8083