

## Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	3 m <sup>2</sup>
Prezzo:	204,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Frata
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città nella parte occidentale della Croazia situata sulla costa occidentale della penisola istriana. Un luogo che riassume tutti i valori del Mediterraneo tradizionale e moderno. Il fascino del centro storico con i mosaici e le attrazioni sotto l'egida dell'UNESCO, la tradizione della coltivazione del vino e dell'olivo, le varietà locali e i prodotti alimentari, le baie tranquille, la lunga costa e l'entroterra verde sono una ricchezza che è stata conservata fino ad oggi. Kaiser Immobilien presenta due moderni appartamenti, ciascuno con una superficie di 63 m<sup>2</sup>, situati in un attraente edificio di nuova costruzione con ascensore e due posti auto davanti all'edificio per ogni appartamento. Questi appartamenti offrono un'eccellente combinazione di comfort, design contemporaneo e funzionalità.

Appartamento al piano terra: Con accesso diretto da terra, questo appartamento è ideale per chi preferisce vivere al piano terra, il che lo rende particolarmente adatto ad anziani e famiglie con bambini piccoli. Appartamento al primo piano: questo appartamento offre maggiore privacy, ma è comunque facilmente accessibile grazie all'ascensore, rendendolo adatto a tutte le generazioni. Ogni appartamento ha una disposizione identica: un vestibolo d'ingresso di 2,20 mq conduce ad un'ampia zona giorno con sala da pranzo e cucina open concept di 25,30 mq, che si collega ad una loggia di 7,35 mq, ideale per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Un corridoio di 5,36 mq collega il resto dell'appartamento e conduce ad un bagno dotato di una moderna toilette di 5,65 mq. Di fronte al bagno si trova un ripostiglio di 3,36 mq. L'appartamento comprende anche due camere da letto, una di 9,28 m<sup>2</sup> e l'altra di 10,67 m<sup>2</sup>, con accesso diretto ad una terrazza coperta separata di 3,86 m<sup>2</sup>. Gli appartamenti vengono venduti non arredati, ma tutti gli allacci ed i servizi igienici sono già pronti all'uso. È installato il riscaldamento elettrico a pavimento e ogni appartamento è dotato di aria condizionata per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno. L'edificio è dotato di un avanzato sistema videocitofonico con un posto esterno e tredici posti interni, che garantisce la massima sicurezza agli inquilini. I futuri proprietari hanno la possibilità di concordare in collaborazione con l'investitore la scelta delle ceramiche e dei dettagli di decorazione degli interni, il che consente loro di personalizzare lo spazio secondo il proprio gusto. L'acquisto diretto dall'investitore consente l'esenzione dall'imposta sulla vendita immobiliare del 3%, il che rende questa proprietà un ulteriore investimento vantaggioso. Vicinanza ai servizi: Parenzo, centro- 11 km Ristorante- 550 m Bar- 260 m Negozio- 1,6 km Scuola elementare: 850 m Distributore di benzina: 1,7 km Farmacia: 1,1 km Spiaggia- 1,9 km Attrazioni- 1 km Distanza tra le principali città: Parenzo - Lubiana: 146 km Parenzo- Vienna: 527 km Parenzo- Budapest: 607 km Parenzo- Praga: 853 km Parenzo- Monaco: 549 km Parenzo- Zagabria: 268 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in contanti caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-039 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-039

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680910

interno:

Agency ref id: 127-039

Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888