

## Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč okolica, stan 63m2 u novogradnji s liftom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	3 m <sup>2</sup>
Prezzo:	204,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Frata
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo è una città nella parte occidentale della Croazia situata sulla costa occidentale della penisola istriana. Un luogo che riassume tutti i valori del Mediterraneo tradizionale e moderno. Il fascino del centro storico con i mosaici e le attrazioni sotto l'egida dell'UNESCO, la tradizione della coltivazione del vino e dell'olivo, le varietà locali e i prodotti alimentari, le baie tranquille, la lunga costa e l'entroterra verde sono una ricchezza che è stata conservata fino ad oggi. Kaiser Immobilien vi presenta tre moderni appartamenti, ciascuno con una superficie di 63 m<sup>2</sup>, situati in un attraente edificio nuovo con ascensore e due posti auto davanti all'edificio per ogni appartamento. Questi appartamenti offrono un'eccellente combinazione di comfort, design contemporaneo e funzionalità. - Appartamento al piano terra: Con accesso diretto da terra, è ideale per chi preferisce vivere al piano terra, particolarmente adatto ad anziani. - Appartamento al primo piano: garantisce ulteriore privacy, ma è comunque facilmente raggiungibile tramite ascensore. - Appartamento al secondo piano: si distingue per la sua ariosità e abbondanza di luce naturale ed è servito anche da ascensore. Ogni appartamento ha una disposizione identica: un ingresso di 2,20 mq conduce ad un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina open concept di 25,15 mq, che si collega ad una loggia di 3,46 mq, perfetta per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Un corridoio di 2,91 mq collega il resto dell'appartamento e conduce al bagno con una moderna toilette di 4,86 mq. Di fronte al bagno si trova un ripostiglio di 3,63 mq. L'appartamento dispone anche di due camere da letto: una di 9,28 m<sup>2</sup> e l'altra di 10,67 m<sup>2</sup>, che ha accesso diretto ad una terrazza coperta separata di 3,86 m<sup>2</sup>. Gli appartamenti vengono venduti non arredati, ma tutti gli allacci ed i servizi igienici sono già pronti all'uso. È installato il riscaldamento elettrico a pavimento e ogni appartamento è dotato di aria condizionata per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno. L'edificio è dotato di un avanzato sistema videocitofonico con un posto esterno e tredici posti interni, garantendo la massima sicurezza agli inquilini. I futuri proprietari hanno la possibilità di concordare in collaborazione con l'investitore la scelta delle ceramiche e dei dettagli di decorazione degli interni, il che consente loro di personalizzare lo spazio secondo il proprio gusto. L'acquisto diretto dall'investitore consente l'esenzione dall'imposta sulla vendita immobiliare del 3%, il che rende questa proprietà un ulteriore investimento vantaggioso. Vicinanza ai servizi: Parenzo, centro- 11 km Ristorante- 550 m Bar- 260 m Negozio- 1,6 km Scuola elementare: 850 m Distributore di benzina: 1,7 km Farmacia: 1,1 km Spiaggia- 1,9 km Attrazioni- 1 km Distanza tra le principali città: Parenzo - Lubiana: 146 km Parenzo- Vienna: 527 km Parenzo- Budapest: 607 km Parenzo- Praga: 853 km Parenzo- Monaco: 549 km Parenzo- Zagabria: 268 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in contanti caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-038 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-038

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680911

interno:

Agency ref id: 127-038

Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888