

ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža, Fažana, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VALBANDON - 1SS+DB Stan nadomak plaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	199,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Built:	2024
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VALBANDON - 1BR+DB confortevole appartamento, situato in una posizione tranquilla vicino a splendide passeggiate e spiagge. Presentiamo un appartamento di qualità situato in una zona tranquilla di Valbandon, vicino a bellissime spiagge e ad una delle passeggiate più belle in questa parte della penisola istriana. Si tratta di un appartamento situato in un piccolo edificio residenziale situato in una strada tranquilla e silenziosa, e tutto il necessario per un soggiorno quotidiano sereno e sicuro si trova nelle immediate vicinanze

dell'appartamento. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: L'appartamento è quindi composto da 59,10 m² di superficie abitabile totale. Ciò che rende interessante questo appartamento è il fatto che ha il proprio ingresso privato direttamente dal parcheggio privato. Entrando nell'edificio ci accoglie dapprima un disimpegno con scala di pertinenza esclusiva di questo appartamento, che i futuri proprietari hanno la possibilità di utilizzare come ulteriore spazio ripostiglio e guardaroba. Successivamente, con accesso alla parte privata del piano in cui è situato l'appartamento, si trova un ingresso che separa lo spazio dell'appartamento in due parti, una camera da letto privata e una parte destinata alla vita quotidiana. Nel soggiorno dell'appartamento, progettato secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie, si trova una moderna ed attrezzata cucina con sala da pranzo, oltre ad un comodo soggiorno. Nel soggiorno, a causa dei soffitti alti, è stato realizzato un soppalco, che aggiunge ulteriore spazio utile all'appartamento, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto, piccolo ufficio, ripostiglio e simili. Da segnalare la comoda terrazza coperta, alla quale si accede dal soggiorno dell'appartamento, e che è il luogo ideale per rilassarsi dopo una giornata attiva. Nella parte privata dell'appartamento, o zona notte, si trova un ampio bagno e una camera da letto più grande. L'appartamento comprende anche 2 posti auto situati nel parcheggio segnalato di fronte all'edificio. ULTERIORI INFORMAZIONI: Si tratta di un appartamento estremamente ben conservato e dotato di materiali di qualità e comfort moderni. * L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento nel soggiorno e nel bagno ed è installato un condizionatore d'aria utilizzato per raffreddare e riscaldare l'ambiente. *L'appartamento è dotato anche di una propria canna fumaria con possibilità di predisporre una stufa a pellet o legna, che si trova nel soggiorno. * Sono state installate porte di sicurezza e falegnameria in PVC di qualità con persiane. * Grazie al buon orientamento dell'appartamento, tutte le stanze sono arricchite di luce naturale. * La proprietà dell'appartamento è in ordine, il proprietario è 1/1, l'edificio ha tutta la documentazione necessaria, tutti gli appartamenti sono separati e condivisi, possibilità di acquisto a credito. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: L'appartamento si trova a soli 1.500 metri dalle bellissime spiagge, che si estendono lungo un lungomare ben curato fino a Fasana e Peroj. Le stesse passeggiate e spiagge offrono ai loro visitatori numerosi servizi aggiuntivi, come numerosi bar sulla spiaggia, ristoranti e altre strutture per il divertimento in mare. Ciò significa semplicemente che avete l'opportunità di trascorrere il vostro soggiorno godendo dei benefici del mare pulito e fresco con una splendida vista sulle Isole Brioni con un bicchiere del vostro cocktail preferito. Dobbiamo sottolineare che l'appartamento si trova in una posizione eccezionale, lontano dalle grandi folle e dai rumori, permettendovi di godere dei benefici di un'atmosfera tranquilla e piacevole pur essendo vicini a tutti i servizi offerti dallo stile di vita cittadino. Quindi: * il primo negozio si trova a 700 m dall'appartamento, * il primo ristorante di tutto rispetto si trova a soli 350 m dall'appartamento. *la stazione dei trasporti urbani è a soli 200 m dall'appartamento. *il centro della città di Pola dista solo 8 km. * a soli 2,5 km si trova il centro dell'imperdibile Fasana. Si tratta insomma di un'occasione ideale per tutti coloro che sono alla ricerca del proprio

"angolo di piccolo paradiso", così come per tutti coloro che sono alla ricerca di un immobile ideale per un sicuro investimento sotto forma di turismo. Per qualsiasi ulteriore domanda, necessità di informazioni o desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento e la sua ubicazione, non esitate a contattarci con fiducia. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34862

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680946
interno:
Agency ref id: 34862
Telefono di contatto: +385 95 576 8337