

## OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR – cijela austro-ugarska vila s privatnom okućnicom odmah uz poznatu ulicu centra Opatije, 90 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	333 m <sup>2</sup>
Lot Size:	633 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - un'intera villa austro-ungarica con giardino privato proprio accanto ad una famosa strada nel centro di Opatija, a 90 metri dal mare Nell'offerta speciale DUX segnaliamo una rara opportunità di acquistare un'intera villa storica nel centro di Opatija. È un'autentica villa dell'epoca della monarchia con giardino privatizzato. Questa bellissima villa è in ottime condizioni e tutti i motivi storici sulla facciata sono stati conservati. Inoltre è importante sottolineare che la carpenteria è originale (in legno) e il tetto con sporgenze all'italiana è stato ristrutturato. Questo edificio è composto da due spaziosi appartamenti: 1. Un appartamento a due piani che copre l'intero piano terra e il primo piano. Si compone di ampi locali al piano terra - cucina, disimpegno, disimpegno, soggiorno, bagno e ripostiglio, mentre al primo piano si trovano camere da letto e bagni e balconi. 2. Al secondo piano della villa si trova un altro appartamento che si estende su tutto il piano. L'appartamento ha una disposizione aristocratica, orientamento a sud, vista mare e un fantastico balcone con vista. Questo piano è collegato alla sua alta soffitta, anch'essa utilizzabile con qualità. La casa ha circa 333 m2 di superficie abitabile + soffitto alto, il tutto è legalizzato e ha una planimetria sullo spazio. Particolarmente importante è il giardino: sul terreno privatizzato sono previsti tre posti auto, e c'è anche spazio sufficiente per realizzare una piscina, zona solarium, gazebo e spazio per socializzare. La casa è in ottime condizioni, ma sono necessari piccoli lavori di ristrutturazione. Il futuro proprietario potrà adattare la villa ad un aspetto più moderno. Questa villa unica si trova lungo la famosa via Maršala Tita nel centro di Opatija, a soli 90 metri dal mare e dal famoso Lungomare. Questa è un'opportunità davvero unica per acquistare un'intera villa nel cuore di Opatija, con vista sul mare anche dal piano terra. Per organizzare una visita all'immobile, chiamate con fiducia l'agente - è possibile la consultazione in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34861

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680947  
interno:  
Agency ref id: 34861  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332