

## OPATIJA, LOVRAN - građevinsko zemljište za vilu na jedinstvenoj poziciji, panoramski pogled na more, Lovran, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN - građevinsko zemljište za vilu na jedinstvenoj poziciji, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1000 m <sup>2</sup>
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN – terreno edificabile per una villa in una posizione unica, vista panoramica sul mare In una strada privata, sopra il centro di Lovran e vicino alla città di Opatija, stiamo mediando la vendita di terreno edificabile con vista panoramica sul mare. Il terreno edificabile è di 1.400 mq, di forma cubica e di ottima configurazione, leggermente in pendenza, che garantisce una posizione fantastica e riservata per la futura casa. Su questo terreno è ideale costruire una lussuosa villa con ampio giardino. Un'altra opzione è quella di costruire due ville con piscina, dove entrambe le soluzioni garantiscono una vista panoramica sul mare, una delle più belle della regione. Il terreno si trova a 900 m in linea d'aria dal mare e il tragitto fino alla costa dura solo 4 minuti. Il centro di Opatija è raggiungibile in 10 minuti in auto. Tutte le infrastrutture necessarie sono già disponibili: acqua ed elettricità sono fornite. Il terreno è pronto per la progettazione e la preparazione del futuro cantiere. Questa è un'opportunità unica per acquistare un terreno edificabile con questo tipo di vista sul mare sulla riviera di Opatija. Per fissare una visita all'immobile, chiamate con fiducia l'agente: sono

disponibili consulenze anche in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 34860

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680948  
interno:  
Agency ref id:              34860  
Telefono di contatto:      +385 91 189 8332