

## ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG (OKOLICA) - Moderna vila s tri stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	303 m <sup>2</sup>
Lot Size:	706 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	934,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO (dintorni) - Villa moderna con tre appartamenti Umago è la località più occidentale della Repubblica di Croazia, situata vicino a Salvore, a soli

10 km dal confine sloveno. La città è circondata da una natura meravigliosa e si dice che sia il luogo con il mare più pulito per nuotare in tutta l'Istria. Nelle vicinanze si trova il fiume Dragonja e l'aeroporto internazionale di Sicciole. A pochi minuti di macchina dalla bellissima Umago, questa moderna villa con tre unità abitative si trova in una posizione molto tranquilla! La villa si trova su un lotto di terreno di 862 mq, mentre la sua superficie totale è di 266 mq. Si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano due appartamenti con accesso al cortile paesaggistico dove si trova la piscina. Gli appartamenti al piano terra sono composti da soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, un bagno, una spaziosa camera da letto e un terrazzo con vista sulla piscina e sul giardino. Le superfici sono di 46 mq e 65 mq, dotate di riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni e condizionatori inverter. Tramite una scala interna si accede al piano superiore, dove si trova un terzo appartamento della superficie di 126 mq, che contiene un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto ed un ulteriore locale che attualmente funge da palestra, ma può essere adattato in base alle esigenze. Inoltre, l'appartamento dispone di due bagni, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il soggiorno si apre su un terrazzo con vista sul verde e sulla piscina. Il riscaldamento in questo appartamento è tramite pompa di calore, mentre il raffreddamento è risolto tramite condizionatori. Accanto alla villa si trova un terreno con taverna legalizzata di 37 mq, in costruzione. La taverna è compresa nel prezzo della casa. La villa viene venduta completamente attrezzata e arredata, pronta per l'uso. Considerando la posizione e le strutture, rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un immobile per vacanze o investimento in una zona privilegiata e vicina a tutti i servizi necessari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34832

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      680955  
interno:  
Agency ref id:              34832  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592