

CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Cognome: Dux nekretnine
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA - luksuzna vila u Crikvenici s grijanim bazenom te panoramskim pogledom na more i Kvarner
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	283 m ²
Lot Size:	325 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,279,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIVENICA** - villa di lusso a Crikvenica con piscina riscaldata e vista panoramica sul mare e sul Quarnero Una bellissima villa indipendente con una superficie di 283 m² si trova in una posizione eccellente a Crikvenica, a soli 600 metri dalla costa, e dispone di una terrazza che offre una bellissima vista panoramica sul mare e sul Quarnero. Questa villa combina l'architettura moderna con lo stile mediterraneo, evidenziando l'alta qualità della costruzione e gli interni ed esterni elegantemente decorati. L'interno si sviluppa su due piani collegati da scala interna. Il piano superiore contiene l'ingresso, mentre il piano inferiore si apre su un ampio cortile. Al piano inferiore si trova la cucina collegata alla sala da pranzo e al soggiorno. Oltre alla cucina sono disponibili anche una dispensa e un WC. Questo piano contiene anche uno studio che può essere adattato come camera da letto aggiuntiva, e grandi finestre riempiono lo spazio di luce naturale e consentono l'accesso al cortile da tutti i lati. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno, mentre le restanti condividono un bagno in comune. La bellissima terrazza coperta offre il luogo perfetto per rilassarsi. La camera da letto principale dispone di cabina armadio, oltre all'accesso al terrazzo dalla camera da letto e dal bagno. Il bagno principale è dotato di una grande vasca con una meravigliosa vista sul mare. Gli interni della villa sono progettati in uno stile moderno e minimalista, utilizzando mobili di alta qualità, che comprendono pezzi di design e mobili su misura. L'intero spazio è stato decorato da un interior designer professionista, garantendo un perfetto equilibrio tra funzionalità ed estetica. La villa viene venduta completamente arredata e nel prezzo è compresa una cucina di ottima qualità e apparecchiature audio-video. La terrazza esterna contiene un barbecue e un grande tavolo per mangiare all'aperto, mentre la piscina riscaldata con funzione spa, illuminazione ambientale e cascata offre una magnifica esperienza di nuoto. Il terreno di 325 m² comprende una piscina all'aperto riscaldata, una terrazza solarium e una terrazza coperta, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. Dal cortile si accede ad un'ulteriore zona che contiene un'area benessere, un servizio igienico-sanitario e un locale caldaia. Gli esterni della villa sono arricchiti da uno splendido paesaggio orticolo, con piante e alberi autoctoni come ulivi, lavanda e rosmarino. L'immobile è dotato di pompa di calore Daikin per riscaldamento a pavimento e raffrescamento canalizzato, pannelli solari per acqua calda, tapparelle elettriche, illuminazione controllata, sistema di gestione della piscina e irrigazione. La villa è inoltre dotata di un sistema smart home, che consente il controllo tramite applicazioni mobili, allarme e videosorveglianza, nonché una porta d'ingresso codificata antieffrazione. Completano la proprietà tre posti auto, un garage doppio dotato di carica elettrica per veicoli e due posti auto. Questa è un'opportunità unica per affittare una villa durante la stagione turistica o per uso personale. Per organizzare una visita all'immobile, chiamate con fiducia l'agente - è possibile la consultazione in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata

in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34630

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 680962
interno:
Agency ref id: 34630
Telefono di contatto: +385 91 189 8332