

## Posedarje - vila s 2 apartmana s bazenom i okućnicom! 430000€, Posedarje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Maxxia Nekretnine

Nome: Maxxia

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Maxxia d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.maxxia.hr>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Riguardo a noi: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:

- Real estate buying and selling
- Pre-contract and purchase contract consulting
- Verification and coordination of ownership and proprietary status
- Real estate legal verification
- Marketing elaboration and presentation of real
- Expert assessment of real estate value
- Legal services in cooperation with authorized law office
- Official entries in land registry and cadastral records
- Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Posedarje - vila s 2 apartmana s bazenom i okućnicom! 430000€  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280.0 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 510.0 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 430,000.0 €  
Pubblicato: 09.11.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Zadarska županija  
Città: Posedarje  
Zona della città: Posedarje  
Poštanski broj: 23242



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Posedarje MAXXIA rappresenta una moderna e ben attrezzata casa con 2 unità abitative e piscina! Grande terrazza di 510 m<sup>2</sup> con dalmatino legno e piante su cui si trova la piscina di 32 m<sup>2</sup>, camino e cucina estiva. Nuova costruzione! Vista sul mare! La casa è composta da 2 unità abitative separate con giardino esterno con ingressi separati (ogni unità ha il proprio ingresso). Al piano terra: - cucina con isola e zona pranzo (open space) con uscita sulla terrazza, - 2 camere da letto, - bagno con WC, - ampia terrazza che si estende lungo il lato della casa. Primo piano: - cucina con isola e zona pranzo (open space) con uscita sulla terrazza, - 2 camere da letto, - 2 bagni con WC, - ampia terrazza con vista sul mare. Sotterraneo - ampio spazio che può essere trasformato in cucina estiva, giardino o può essere utilizzato come deposito. Più posti di parcheggio! Molto intimo e tranquillo ambiente ideale per il relax o per continuare a vivere

uhodane turističke djelatnosti! Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Posedarje MAXXIA presents a modern house of good quality construction with 2 residential units and a swimming pool! Large garden area of 510 m2 with Dalmatian trees and various other plants with a 32 m2 swimming pool, a fireplace and a summer kitchen. Newer construction! Sea view! The house consists of 2 residential units separated by an external staircase with completely separate entrances (each from one side of the house). Ground floor: - kitchen with a dining room and a living room (open space) with an exit to the terrace, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - a spacious terrace that stretches along the entire floor. First floor: - kitchen with a dining room and a living room (open space) and an exit to the terrace, - 2 bedrooms, - 2 bathrooms with a toilet, - a spacious terrace along the entire length of the floor with a view of the sea. Basement - a large space that can be converted into a summer kitchen, a playroom or can be used as a storage room. More parking spaces! Very intimate and peaceful environment ideal for rest and relaxation or the continuation of an already well-established tourist activities! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Posedarje MAXXIA präsentiert ein modernes Haus in guter Bauqualität mit 2 Wohneinheiten und einem Swimmingpool! Große Gartenfläche von 510 m2 mit dalmatinischen Bäumen und diversen anderen Pflanzen mit 32 m2 großes Schwimmbad, ein Kamin und eine Sommerküche. Neubau! Meerblick! Das Haus besteht aus 2 durch eine Außentreppe getrennten Wohneinheiten mit völlig separaten Eingängen (jeweils von einer Seite des Hauses). Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (offener Raum) mit Ausgang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine großzügige Terrasse, die sich über die gesamte Etage erstreckt. Erste Stock: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (offener Raum) und Ausgang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - 2 Badezimmer mit Toilette, - eine großzügige Terrasse über die gesamte Länge des Stockwerks mit Blick auf das Meer. Keller - ein großer Raum, der in eine Sommerküche, ein Spielzimmer oder als Abstellraum umgewandelt werden kann. Mehr Parkplätze! Sehr intime und friedliche Umgebung, ideal für Ruhe und Entspannung oder die Fortsetzung eines bereits etablierte touristische Aktivitäten! **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681102  
interno:  
Agency ref id:              K-4299-005

Telefono di contatto: +385 (91) 606-0516