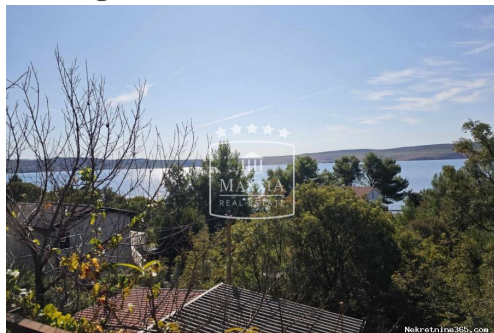


Seline - kuća katnica pogled more cca 150m od mora! 159000€, Starigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Maxxia Nekretnine

Nome: Maxxia

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.maxxia.hr>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Riguardo a noi: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:

- Real estate buying and selling
- Pre-contract and purchase contract consulting
- Verification and coordination of ownership and proprietary status
- Real estate legal verification
- Marketing elaboration and presentation of real
- Expert assessment of real estate value
- Legal services in cooperation with authorized law office
- Official entries in land registry and cadastral records
- Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental
Real estate maintenance
Reg No.: 100/2016

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Seline - kuća katnica pogled more cca 150m od mora! 159000€
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 154.7 m²
Lot Size: 233.0 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 159,000.0 €
Pubblicato: 09.11.2024

Stato

Condizione: Da rinnovare

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Zadarska županija
Città: Starigrad
Zona della città: Seline
Poštanski broj: 23244



Permessi

Permesso di costruzione: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - esclusivo diritto di intermediazione!
MAXXIA rappresenta una casa a tre piani con superficie abitabile di 74 m² + 2 grandi terrazze, ciascuna con superficie di 26 m² e un edificio ausiliario con superficie di 17 m², situato su un terreno di 233 m². Circa 150 m dalla spiaggia! Ideale per il relax! La casa necessita di ristrutturazione! Si compone di: Piano terra: - piccola cucina, - soggiorno, - camera da letto, - bagno con WC, - grande terrazza con superficie di 26 m² con vista sul mare. Piano superiore (ROH-BAU): - appartamento a camera singola con grande terrazza con superficie di 26 m² con vista sul mare. Edificio ausiliario in giardino con superficie di 17 m² destinato a camera singola. Sottoterra in funzione di deposito. Più posti di parcheggio.

Vrlo mirno, atraktivno područje, u blizini kilometarskih šetnica. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! MAXXIA presents a two-story house with a living area of 74 m² + 2 large terraces, each with an area of 26 m² and an auxiliary building with an area of 17 m², located on a plot of land of 233 m². About 150 m away from the sea and beach! Ideal for vacation! The house requires renovation! It consists of: Ground floor: - small kitchen, - living room, - bedroom, - bathroom with a toilet, - a large terrace of 26m² with a sea view. First floor (ROH-BAU phase): - one-room apartment with a large terrace of 26 m² with an open view of the sea. Auxiliary object in the yard of 17 m² designed as an additional room. Basement in storage function. More parking spaces. Very quiet, attractive area, close to kilometers of promenades. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Seline - Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Wohnfläche von 74 m² + 2 große Terrassen, jede mit einer Fläche von 26 m² und ein Nebengebäude mit einer Fläche von 17 m², gelegen auf einem Grundstück von 233 m². Ca. 150 m vom Meer und Strand entfernt! Ideal für Urlaub! Das Haus sollte renoviert werden! Es besteht aus: Erdgeschoss: - kleine Küche, - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine große Terrasse von 26m² mit Meerblick. Erster Stock (ROH-BAU-Phase): - Einzimmerwohnung mit großer Terrasse von 26 m² mit freiem Blick auf das Meer. Nebenobjekt im Hof von 17 m², konzipiert als zusätzlicher Raum. Keller als Lagerraum. Mehrere Parkplätze. Sehr ruhige, attraktive Gegend, in der Nähe kilometerlanger Promenaden. Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 91 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681109

interno:

Agency ref id: K-5426-002