

Starigrad - kuća katnica veliki vrt 150m od mora! 350000€, Starigrad, Famiglia

Info venditore

Nome: Maxxia Nekretnine

Nome: Maxxia

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.maxxia.hr>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Riguardo a noi: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:

- Real estate buying and selling
- Pre-contract and purchase contract consulting
- Verification and coordination of ownership and proprietary status
- Real estate legal verification
- Marketing elaboration and presentation of real
- Expert assessment of real estate value
- Legal services in cooperation with authorized law office
- Official entries in land registry and cadastral records
- Services of all other experts for purchase procedure
- Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Starigrad - kuća katnica veliki vrt 150m od mora! 350000€
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	355.0 m ²
Lot Size:	722.0 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	350,000.0 €
Pubblicato:	09.11.2024

Stato

Condizione: Da rinnovare

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Starigrad
Zona della città:	Starigrad
Poštanski broj:	23244



Permessi

Permesso di costruzione: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Starigrad Paklenica MAXXIA rappresenta una casa a tre piani con una superficie di 355 m² situata su un ampio terreno di 722 m² con vista sul mare! La casa si trova a 150 m dal mare e dalla spiaggia, e si trova sopra la strada principale. La casa è composta da un seminterrato, un piano terra e un piano superiore. Il seminterrato è un deposito di 19.5 m². Il piano terra è composto da: - cucina con isola e zona pranzo (open-space concept), - 2 grandi camere da letto, - bagno con WC, - bagno esterno, - 2 grandi terrazze esterne, - grande terrazza al piano terra con vista sul mare. Il piano superiore è composto da: - cucina con isola e zona pranzo (open-space concept), - 4 grandi camere da letto, - bagno con WC, - terrazze lungo l'intera lunghezza del piano con vista sul mare. Il piano superiore di questo oggetto richiede investimenti e ristrutturazione. Una parte del primo piano è in stato di ROH-BAU. L'edificio ausiliario di 15 m² ha una terrazza e una vista sul mare. Attualmente viene utilizzato come deposito/cucina esterna. Il terreno è ben curato, con una vista sul mare da tutte le posizioni, vicino

mora i plaže! Sve ostale informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Starigrad Paklenica MAXXIA presents a two-story house with an area of 355 m² located on a large plot of land of 722 m² with a sea view! The house is located 150 m away from the sea and beach, and is located above the main road. The house consists of a basement, ground floor and first floor. The basement is in nature a storage with an area of 19.5 m². The ground floor consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - 2 large bedrooms, - bathroom with a toilet, - outdoor bathroom, - 2 large external storage rooms, - large ground floor terrace with sea view. The first floor consists of: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - 4 large bedrooms, - bathroom with a toilet, - repository, - terrace along the floor with a view of the sea. The first floor of this building requires investment and renovation. A small part of the first floor is in ROH-BAU condition. Auxiliary object of 15 m² with a terrace and a view of the sea. It is currently used as a storage/kitchen. Landscaped plot full of greenery, sea view from all positions, close to the sea and beach! All other information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Starigrad Paklenica MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 355 m² auf einem großen Grundstück von 722m² mit Meerblick! Das Haus liegt 150 m vom Meer und Strand entfernt und liegt oberhalb der Hauptstraße. Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller ist naturgemäß ein Lagerraum mit einer Fläche von 19,5 m². Das Erdgeschoss besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 2 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Badezimmer im Freien, - 2 große externe Lagerräume, - große Terrasse im Erdgeschoss mit Meerblick. Der erste Stock besteht aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 4 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum, - Terrasse entlang der Etage mit Meerblick. Der erste Stock dieses Gebäudes erfordert Investitionen und Renovierung. Ein kleiner Teil des ersten Stocks befindet sich im ROH-BAU-Zustand. Nebenobjekt von 15 m² mit Terrasse und Blick auf das Meer. Es wird derzeit als Abstellraum/Küche genutzt. Landschaftsgrundstück voller Grün, Meerblick von allen Positionen, nah am Meer und Strand! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681110

interno:

Agency ref id: K-5373-001

Telefono di contatto: +385 (91) 606-0516