

Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Cognome: Vinski
Nome della ditta: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Ekskluzivna vila u Opatiji s bazenom i pogledom na Kvarner
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 700 m²
Lot Size: 300 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 7
Prezzo: 2,500,000.00 €
Pubblicato: 09.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Primorsko-goranska županija

Provincia:
Città: Opatija - Okolica
Zona della città: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA – Opportunità d’investimento: Casa con vista panoramica sul Quarnaro, ideale per turismo o residenza di lusso Situata nella splendida città costiera di Opatija, questa casa rappresenta una perfetta combinazione di lusso moderno e bellezze naturali. Opatija, nota come la "regina dell’Adriatico", attrae da decenni visitatori da tutto il mondo con il suo mare cristallino, le numerose spiagge e l'architettura imponente del periodo asburgico. L’area circostante è arricchita da pittoreschi borghi antichi, dal monte Učka e dalla magica vista sul golfo del Quarnaro e sulle vicine isole di Veglia e Cherso. La casa si trova vicino al centro di Opatija (a soli 2 km da Slatina) ed è ideale per il turismo, per un soggiorno di lusso o come residenza privata. Si sviluppa su tre piani e comprende cinque camere da letto, sette bagni, quattro ampi soggiorni e quattro cucine completamente attrezzate. Con due ampie terrazze di 120 m² ciascuna con vista mare, la casa offre anche un parco con piscina, un garage per due auto, otto posti auto, un vigneto, un frutteto, saune e numerosi altri servizi. Grazie alla posizione eccellente, all'alta occupazione durante la stagione turistica e all'aumento dei prezzi degli immobili, Opatija si è dimostrata una scelta di investimento sicura con un rendimento del 5% al 10%. Questa proprietà non è solo una casa confortevole, ma anche un investimento prezioso che offre numerose opportunità sia per scopi commerciali che per uso personale. Gentili acquirenti, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, la visita dell'immobile è possibile esclusivamente previa firma del Contratto di mediazione. Ai sensi dello stesso, l'acquirente è obbligato a pagare la provvigione all'agenzia in caso di acquisto. ID CODE: 2233

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681155

interno:

Agency ref id: 2233

Telefono di contatto: 0977974743